

# 令和3年分 (新潟県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |             |          | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|---------|-------------|----------|-----------------------------|--------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名  | 工 場 名 等  |                             |              |
| あ      | 阿賀町     | 全域          | 大規模工場用地  | 1.3 倍                       | 40 %         |
|        | 阿賀野市    | 京ヶ瀬工業団地、十二神 | 大規模工場用地  | 1.0                         | 30           |
|        |         | 六野瀬         | 大規模工場用地  | 1.2                         | 30           |
| い      | 糸魚川市    | 上刈、大野       | 大規模工場用地  | 1.2                         | 40           |
|        |         | 青海          | 大規模工場用地  | 1.1                         | 30           |
|        |         | 田海          | 大規模工場用地  | 1.0                         | 40           |
| う      | 魚沼市     | 全域          | 大規模工場用地  | 1.1                         | 40           |
| お      | 小千谷市    | 鴻巣町         | 大規模工場用地  | 2.4                         | 30           |
|        |         | 千谷          | 大規模工場用地  | 1.1                         | 40           |
| か      | 柏崎市     | 青山町         | 大規模工場用地  | 1.7                         | 30           |
|        |         | 劔           | 大規模工場用地  | 1.1                         | 30           |
|        |         | 北斗町         | 大規模工場用地  | 1.1                         | 40           |
|        |         | 安田          | 大規模工場用地  | 1.2                         | 30           |
|        | 加茂市     | 全域          | 大規模工場用地  | 1.1                         | 40           |
| こ      | 五泉市     | 木越          | 大規模工場用地  | 1.1                         | 30           |
|        |         | 下条          | 大規模工場用地  | 1.5                         | 30           |
|        |         | 中川新         | 1 新江川の東側 | 1.2                         | 30           |
|        |         |             | 2 上記以外   | 1.4                         | 30           |
|        |         | 村松工業団地      | 大規模工場用地  | 1.3                         | 30           |
| さ      | 三条市     | 全域          | 大規模工場用地  | 1.3                         | 40           |
| し      | 新発田市    | 五十公野        | 大規模工場用地  | 1.3                         | 40           |

令和３年分  
(新潟県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |              |                 | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|---------|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名   | 工 場 名 等         |                             |              |
| し      | 新発田市    | 佐々木          | 大規模工場用地         | 1.0                         | 40           |
|        | 上越市     | 柿崎区直海浜、中郷区藤沢 | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
|        |         | 頸城区上古、中田原    | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |
|        |         | 頸城区西福島       | 大規模工場用地         | 1.0                         | 40           |
|        |         | 上記以外         | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
| せ      | 聖籠町     | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
| た      | 胎内市     | 倉敷町          | 大規模工場用地         | 1.2                         | 30           |
|        |         | 高畑           | 大規模工場用地         | 1.0                         | 30           |
|        |         | 富岡           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
|        |         | 水沢町          | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
| つ      | 燕市      | 大川津          | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        |         | 小関           | 大規模工場用地         | 1.0                         | 50           |
|        |         | 下粟生津         | 大規模工場用地         | 1.0                         | 40           |
| な      | 長岡市     | 蔵王３丁目        | １ 北越コーポレーション(株) | 1.3                         | 50           |
|        |         |              | ２ 上記以外          | 1.1                         | 50           |
|        |         | 中之島          | 大規模工場用地         | 1.0                         | 50           |
|        |         | 東高見１丁目       | 大規模工場用地         | 1.2                         | 50           |
| に      | 新潟市秋葉区  | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市北区   | 松浜町          | 大規模工場用地         | 1.2                         | 50           |
|        |         | 上記以外         | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市江南区  | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市西蒲区  | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市西区   | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市東区   | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 50           |
|        | 新潟市南区   | 和泉、鍋潟        | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |
|        |         | 西萱場          | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
| み      | 妙高市     | 全域           | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |

令和 3 年分  
(新潟県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |            |         | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|---------|------------|---------|-----------------------------|--------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名 | 工 場 名 等 |                             |              |
| む      | 村上市     | 仲間町        | 大規模工場用地 | 1.1 倍                       | 40 %         |
|        |         | 坪根         | 大規模工場用地 | 1.6                         | 40           |
|        |         | 長政         | 大規模工場用地 | 1.1                         | 30           |