令和 3 41214

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

41197
41213 当図 41215
41228

西区（新潟署）

令和 3 41214

小新５丁目

小新防災公園 1号

小新

倍率地域

寺地

倍率地域

ときめき西２丁目

54E 52E 49E 52E 50E 54E 53E 53E 57E 51E 51E 51E 51E 51E 51E 51E 32E