

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	朝日	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.4	純 1.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 10	純 3.8	純 2.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.2				
	安養寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	純 2.9	中 7.2		
		全域			—	中 4.4	中 9.0	—	—	
市新		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	—			
市之瀬	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	—	中 4.6			
飯柳	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	中 5.3			
う	梅ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.0				
	浦興野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	中 8.2		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.8					
浦沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	—			
	全域			—	—	中 9.0	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大秋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
	大鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2				
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.0	中 9.9	中 5.6	中 4.8		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.9	中 5.6	—		
荻島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5					
	2 上記以外の地域			—	中 5.9	中 10	—	—		
荻島1丁目	市街化区域									
	1 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
荻島2～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 11	—	—			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	荻野町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か 覚路津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	—	中 6.4			
金沢町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	金津	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1					

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 13	純 3.8	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.4	純 3.8	純 2.1		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	純 3.8	中 5.3		
	鎌倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	純 2.4	中 6.4		
	柄目木	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.8				
蒲ヶ沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 13	純 3.9	純 2.3			
川口	市街化調整区域									
	1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
川根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—			
北	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	—	中 7.4		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	北上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	北上1丁目	市街化区域								
		1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
北上2丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
北上3丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
北上新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—			
	草水町1～3丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域		40	1.1	中 6.0	中 13	純 3.2	純 5.1			
栗宮	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	—	中 7.5			
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
車場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 14	—	—			
	市街化区域									
車場1丁目	市街化調整区域									
	市街化区域									

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車場1丁目	1 市道結市之瀬線沿	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	車場2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	中 7.5		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	こがね町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小口	40	1.1	中 4.5	中 8.0	純 2.8	純 1.8		
こ	小須戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	古田	1 堤外地			—	純 3.4	純 6.8	—	—	
		2 上記以外の地域								
こ	古田	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	—	—		
こ	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 8.7			
こ	古田	2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線の東側の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	—	中 11		
こ	古田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	—	中 8.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	古田1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 8.7			
こ	古田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	—	—		
		市街化調整区域								
こ	古田ノ内大野開	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	中 7.4		
こ	小戸上組	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.0			
こ	小戸上組	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	中 19	—		
		市街化調整区域								
こ	小戸下組	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小戸下組	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 19	中 7.2		
	子成場	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
	小向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	—	中 6.3		
小屋場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	中 8.2			
さ	さつき野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつき野 4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	塩谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.5	純 3.8	純 2.1		
	下興野	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域		—	中 5.6	中 11	—	—		
	下興野町	市街化区域								
		1 J R羽越本線の南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		
下条	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.1					

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	下新	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	中 4.8		
	新栄町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新金沢町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	—	—	—		
	新郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
	新保	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
新町1～3丁目	(1) 主要地方道白根安田線沿	40	1.3	中 5.6	中 10	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
す	水田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 17	—	—		
	市街化調整区域									
せ	善道	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	善道町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	—	—		
た	田家	全域	40	1.1	—	中 12	純 2.4	純 1.4		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田家1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 15	純 2.4	純 1.4		
	大安寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 17	中 5.3			
	大蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	中 16	中 7.2			
	滝谷町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滝谷本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.5					
2 上記以外の地域			—	中 5.9	中 11	—	—			
田屋	全域	40	1.1	中 4.9	中 9.0	—	—			
つ 次屋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9					
	2 上記以外の地域			—	中 4.9	中 9.9	—	—		
て 出戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—			
な 中沢町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
	中野	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.5					
2 上記以外の地域			—	中 6.1	中 11	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西金沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 17	—	—			
	西島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	純 3.9	純 2.3			
	西古津	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日宝町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	は	羽下	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	ひ	東金沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	中 16	中 7.2			
東島		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 3.9	純 8.2					
	(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 4.4						
	2 上記以外の地域										
	(1) J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	純 3.8	純 2.2				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 9.6	純 3.8	純 2.2				
ふ	福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—				
	船越	全域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢代田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.4	純 6.6	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 5.2	中 12	純 2.5	中 9.5			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 2.5	中 9.5			
	山谷町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
り	吉岡町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
る	竜玄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
わ	六郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 15	中 5.3		
割町	蕨曾根	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.7	純 6.9	—	中 4.7	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	中 5.3		
割町	割町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.5	純 3.8	純 2.1		