

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	純 4.0	純 4.0		
	赤土	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.2	純 6.6	純 14		
	穴沢	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域				— 純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	— 中 49	中 6.6	中 6.6			
	雷土新田	全域			—	—	— 中 6.6			
	池平	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.0	純 9.0	純 9.0		
	池平新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.0	純 9.0	純 9.0		
	泉沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.0	純 7.4	純 11		
	伊勢島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	純 10	純 10		
	板木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 35	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 39	中 3.6	中 3.6			
	稲荷町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 23	中 44			
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 46	純 5.1	純 6.5		
	芋鞘	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 16	純 16		
う	魚野地	全域	30	1.1	純 5.1	純 6.9	純 5.5	純 5.5		
		宇津野	全域	30	1.1	純 5.1	純 4.4	純 6.3	純 19	

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 6.9	純 7.4		
	江口新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.1	純 7.3	純 7.9		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道堀之内小出線と国道17号線と大石川に囲まれた地域及び国道17号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.1	純 1.8	純 1.8		
	大芋川	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 11	純 29		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 6.6	中 6.6		
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 32	中 6.6	中 6.6		
	大倉	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.8	純 4.0	純 4.3		
	大倉沢	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 4.0	純 5.1		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 11	中 30		
	大白川	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 2.8	純 2.8		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 34	中 34		
	大栃山	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	純 5.3	純 7.2		
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 山ノ根、屋敷	40	1.1	中 22	中 55	中 31	中 75		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 29	純 7.8	純 16		
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.5				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡新田	上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 41	純 6.5	純 7.1		
	小平尾	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.5	純 7.3	純 9.9		
	親柄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.7				
か		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 31	中 7.1	中 9.9		
	折立又新田	全域	30	1.1	純 5.3	純 7.0	純 7.8	純 16		
	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 29	中 17	中 26		
	上折立	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.9	純 6.5	純 16		
	上長鳥新田	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 8.5	純 8.5		
	上原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 48	中 19	中 19			
き	清本	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.1	純 4.4	純 9.4		
く	栗山	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.1	純 7.8	純 13		
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 魚野川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 42	中 27	中 27		
	古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 39	中 22	中 22			
	小庭名	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.3	純 9.9	純 9.9		
	小庭名新田	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.9	純 9.9	純 9.9		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 22	中 22			
	し	下倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.1				
			上記以外の地域								
			1 国道17号線沿	40	1.1	中 8.6	中 11	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	中 4.9	中 4.9		
	渋川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 4.7	純 8.4			
下折立	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.5	純 6.5	純 16				
下島	国道17号線沿	40	1.1	中 7.0	中 8.8	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.3	純 1.9	純 1.9				
下新田	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	純 2.2	純 2.2				
下田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 29	中 20	中 28				
新道島	国道17号線沿	40	1.1	中 5.7	中 16	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 3.7	純 3.7				
新保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3						
	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 42	一中	42				
新保新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11						
	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 45	中 31	中 42				
す	須川	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 4.7	純 8.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	純 5.3	純 5.3			
	諏訪町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
た	高倉	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.2	純 9.9	純 6.4			
	田川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.4					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 8.8	中 9.5	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 8.6	中 4.2	中 4.2		
	田小屋	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 16	純 16		
	田尻	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	中 25	中 39		
	田戸	国道17号線沿		40	1.1	中 6.2	中 8.8	比準	比準	
		上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 6.4	純 1.8	純 1.8	
	田中	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 9.2			
		上記以外の地域		30	1.1	中 21	中 29	中 17	中 28	
	ち	中家	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.6			
			上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 35	純 8.0	純 9.9
	中家今新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	—				
		上記以外の地域		40	1.1	中 14	—	—	中 31	
	中家新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.6				
		上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 35	中 24	中 30	
	中子沢	全域		30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 9.9	純 15	
と	道島新田	全域		30	1.1	純 5.6	純 9.6	純 9.4	純 9.4	
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 8.5			
	十日町	上記以外の地域								
		1 国道17号線沿		40	1.1	中 17	中 41	比準	比準	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 41	中 8.2	中 8.2	
		全域		30	1.1	純 4.2	純 6.3	純 4.4	純 5.1	
な	中島	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 11				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 19	中 37	—	中 39		
	中島新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.3			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島新田	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 45	中 36	中 46		
	長島	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 8.8	純 8.8		
	中ノ島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 42	中 22	中 22		
	長堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 31	— 中 35			
	七日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	中 11	中 40		
	七日市新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	中 11	中 40		
	並柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
上記以外の地域										
1 国道252号線沿及び同線とJR只見線と小屋柄川に囲まれた地域		40	1.1	中 20	中 51	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 51	中 25	中 39			
に	西名	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.8	純 7.7	純 8.6		
	西名新田	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.8	純 9.0	純 14		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.3				
	上記以外の地域									
	1 関越自動車道の北側の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	中 4.9	中 4.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	中 12	中 12			
は	原	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.4	純 1.7	純 8.5		
	原虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.2				
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 42	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 42	中 7.5	中 7.5			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 42	純 5.9	純 9.9		
	東野名	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.8	純 5.4	純 6.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
	一日市	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 31	中 42		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	干溝	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0				
	平野又	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 51	純 6.4	純 6.5		
		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 13	純 13		
	日渡新田	国道 1 7 号線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 5.3	純 5.3		
ほ	福山新田	全域	30	1.1	純 5.9	純 9.7	純 9.8	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1				
ほ	細野	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 16	純 8.0	純 10		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
	堀之内	1 J R 上越線の北側で大石川の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 J R 上越線と県道大石吉水線の間地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.1	純 5.6	純 5.6			
本町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松川	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.8	純 3.2	純 8.5		
み	水沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.9	純 7.6	純 16		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 9.9	純 29		
	藁和田	全域	30	1.1	純 5.2	純 8.9	純 6.0	純 20		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 4.0	純 5.1		
	宮沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 29	中 20	中 28		
	宮椿新田	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 7.2	純 8.1		
む	明神	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.9	純 4.6	純 4.6		
	葎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.9	純 6.1	純 19		
	虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.5				
上記以外の地域										
1 国道17号線沿		40	1.1	中 20	中 46	比準	比準			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 46	純 5.0	純 5.0				
も	茂沢	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.1	純 9.5	純 16		
	や	柳原1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
山口		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 35	純 4.9	純 9.7		
山田		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 31	純 5.1	純 7.9			
ゆ	湯之谷芋川	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 6.0	純 20		
	よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2			
上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 31	一中	35			
横町1～2丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
横根		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 18	純 18		
と	与五郎新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 20	中 38		
	吉平	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 9.4	純 9.4		
吉原	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.6	純 7.1	純 9.9			
吉水	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.0					



市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り れ わ	吉水	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一ノ坪	30	1.1	中 13	中 28	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.1	純 1.9	純 1.9		
	四日町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 羽根川の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 魚野川の東側の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 23	中 44	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 44	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	純 2.8	純 2.9		
	米沢	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.1	純 6.5	純 7.2		
	竜光	全域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	純 3.5	純 3.5		
	連日	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.3	純 9.9	純 9.9		
和田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.3				
	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	中 20	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 3.7				
	上記以外の地域									
和長島	1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 35	—	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 35	—	中 13			