

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青海町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	赤谷	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	秋房	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,200円の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
旭町	全域	50	1.1	中 2.6	中 4.4	中 1.2	中 5.9				
い	石川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	鶴森	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.3				
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 13	一中 21			
	後須田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
え	駅前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	岡ノ町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上大谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.7	純 11			
	上高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.1	純 1.7	純 11			
	上土倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.1	純 1.7	純 11			
	上町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	加茂	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		2	上記以外の地域								
	(1)	J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 22	中 39	一中 39				
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.4	純 12			
加茂新田	農業振興地域内の農用地区域										

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂新田	1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域			純 4.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 9.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	純 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	—	中 13			
	き	北潟	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—	中 20		
		希望ヶ丘	全域	40	1.1	中 4.1	中 4.6	純 2.6	純 9.3		
く	黒水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	純 2.7	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.1	純 1.7	純 10			
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR信越本線の西側の地域			純 5.5	純 8.8					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 21	中 46	—	中 99			
		(2) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 17	中 33	—	中 32			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 10	中 18	—	中 23			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.3	純 2.3	純 6.8				
こ	穀町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	—	中 23			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小橋 1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 12			
	さ	幸町 1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		桜沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	50		1.1	中 7.2	中 21	比準	—				
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 11			
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 2.8	純 11			
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.6	純 11			
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 3.7	中 4.4	純 1.4	純 10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 6.3	中 6.9	純 1.7	純 10			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	純 1.7	純 10			
新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
新町 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 16	純 2.4	純 12				
神明町 1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
神明町 2丁目	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり11,400円以上12,300円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり12,800円の地域	50	1.6	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり14,400円の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—中 23			
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 11	中 29	—中 28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.5	中 12	中 2.7	中 16		
		(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中 7.1	中 20	純 2.7	純 13		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 4.8	純 1.3	純 6.2			
	千刈1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	大郷町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		高須町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—中 23			
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—中 22			
な	中大谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.7	純 11		
		長谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 1.6	純 11	
		仲町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西山	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.7	純 2.4	純 11		
は	番田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前須田	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	—	中 22		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 6.2	中 11	中 2.8	中 22		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
や	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 2.4	純 11		
	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	—	中 31		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	—	純 10		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.8	中 4.4	比準	—		
	よ 横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.9	中 4.4	中 1.2	中 5.9		