

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.3	純 2.7	純 6.2		
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 12	中 12		
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）早出川の西側の地域			純 6.1	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 4.3	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
	赤海 1～3丁目	（1）早出川の西側の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 17	中 18		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	中 16	中 17		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	旭町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 17	中 18		
	愛宕	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	阿弥陀瀬	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 13	純 2.2	中 13		
	新屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.0	純 1.6	純 3.4		
	粟島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.6	純 2.7	純 6.6		
	粟島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R磐越西線の南側の地域			純 5.0	純 9.6					
		(2) 上記以外の地域			純 6.2	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) J R磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.6	中 17	中 13	中 14			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 13	中 14			
		石倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	—	中 14			
う	石曽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	純 2.8	中 13			
		泉町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	—	—			
		伊勢の川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		一本杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	—	中 9.2					
え	今泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 23	中 15	中 16			
		上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	純 1.6	純 6.3			
		駅前1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
	大口	上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	純 1.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				
	大蔵	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 1.3	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
	大沢	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 1.6	純 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4				
	大須郷	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 21	純 1.3	純 3.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	中 20	—		
	太田 1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 21	純 1.3	純 3.4		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	純 1.7	純 4.9		
	荻菅根	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		1 主要地方道白根安田線沿			純 5.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.5	中 18	中 19	中 20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	中 16	中 17		
	荻野島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 11	純 2.9	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	純 1.3	純 3.7		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾白	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 3.8	純 4.1		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 1.3	純 3.4		
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 3.4			
	上大蒲原	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.0	純 2.0	純 7.8		
		上木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.2			
	上木越	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.3	純 4.2	純 10		
		上杉川	全域	30	1.0	純 2.4	純 4.1	純 2.4	純 5.6	
	上戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 8.6	純 2.7	純 4.4		
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 19	純 1.3	純 4.1		
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	純 2.7	純 6.6		
	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 15	中 11		
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	純 1.4	純 4.2		
き	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 9.2	中 9.2		
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 3.4	純 8.7		
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	—	中 17		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清瀬	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.0	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 11	中 11		
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 21	純 1.3	純 3.3		
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.1	純 1.5	純 4.8		
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 2.8	中 13		
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	純 1.3	純 5.5		
こ	郷屋川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	純 3.3	純 4.1		
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 1.3	純 4.1		
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.4				
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.5	純 5.5		
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 3.3	純 4.1		
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.6	純 1.5	純 4.3		
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	純 3.3	純 4.1		
	笹目	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.9	純 5.1		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐取	農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.0	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 21	純 1.3	純 4.0		
	猿橋	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 5.1	中 12		
	猿和田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 12	中 11		
	三本木	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 早出		40	1.1	—	中 28	—	—	
	三本木1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		40	1.1	中 7.9	中 15	—	中 17	
	し	下阿弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.2				
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	—	純 8.0	
	下大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	純 2.0	純 3.5		
	下条	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 10	中 12		
	下条川向	全域			—	純 6.2	純 7.8	—	—	
下新	全域		30	1.1	—	中 11	—	—		
下杉川	全域		30	1.1	純 4.2	純 4.3	純 1.5	純 4.7		
下戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.1	純 3.9			
尻上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	純 1.1	純 3.7			
城下1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下1～2丁目	1 市道村松笹野町中名沢線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.9					
	新田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.8	—	純 4.2			
			40	1.1	中 8.0	中 9.8	—	純 4.2			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		菅出	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.8				
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 1.3	純 3.3		
		菅沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
上記以外の地域	30		1.1	中 6.9	中 10	純 1.1	純 3.2				
せ	仙見谷	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.7	純 2.1	純 5.6			
		全域	30	1.1	純 6.3	純 7.0	純 1.8	純 9.2			
た	高山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	純 3.3			
	田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	—	中 12			
	ち	中名沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 1.5	純 5.5		
つ	千原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	純 3.1	純 6.1			
	次屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 10	中 12			
	土堀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	中 12	中 11			
て	寺沢1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	—	—			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	純 1.8	純 7.2	
と	天神浦	全域		純 5.1					
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 14				
と	土深	1 主要地方道白根安田線沿		純 5.4	純 10				
		2 上記以外の地域							
と	土淵	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.4	純 1.4	純 6.6	
な	中川新	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 1.3	純 3.3	
な	中島	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 2.2	純 4.2	
な	中野橋	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	純 1.5	純 2.1	
な	長橋	農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	純 2.8	純 7.1	
な	夏針	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	純 1.5	純 9.7	
に	錦町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.3				
に	西四ツ屋	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 1.1	純 2.8	
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 9.8				
の	能代	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 13	中 14	
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.8				
は	羽下	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	—	中 9.2	

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	橋田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 1.3	純 3.3		
	馬場町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
	番坂	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 17	中 20			
	ひ	東石曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 2.8	中 16		
	ふ	東本町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		東四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0			
上記以外の地域			30	1.1	中 6.7	中 11	中 12	純 4.1		
蛭野		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 2.0	純 4.4			
ふ	二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 13	中 15		
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 19	純 1.3	純 3.2		
船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.6					
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	純 2.3	純 4.3		
ほ	本町1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	馬下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬下	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 21	純 1.2	純 3.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7					
	牧	上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	純 1.6	純 6.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
	町屋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	純 2.5	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
	松野	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	純 1.3	純 5.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
	丸田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 1.1	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.9					
	み	美郷	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 8.9	—	純 4.2		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
	水島町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 4.1					
	水戸野	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	純 1.5	純 5.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
	緑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
南田中	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 7.9	純 2.7	純 3.1				
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14						
南本町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域			純 5.7	純 14						
宮町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 28	—	—				
宮野下	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
む	村松	上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 2.8	中 13			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1					
む	村松	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域			純 4.0	純 7.1					

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村松	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	純 3.0	純 3.1			
	村松工業団地1丁目	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地2丁目	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地3丁目	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 2.2	純 5.5			
も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.9					
や	安出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.1	純 1.6	純 5.0			
	矢津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.6	純 3.2	純 4.2			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	純 1.1	純 3.4			
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	純 1.7	純 4.4			
	よ	横町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.6	純 12					
横渡	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.0	純 1.5	純 7.9		
吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 12					
吉沢1～3丁目	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.9					

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ屋新	上記以外の地域	% 30	1.1	中 7.5	中 13	中 13	中 11		
ろ	論瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 12	中 11		