

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	阿賀野 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—		
	曙町 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町 2～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18				
	旭 1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20			
天野 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—			
粟山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—			
い	泉町 1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—		
稲葉 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす 1～2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
う	鶺ノ子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 31				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	嘉瀬	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.3	中	10中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	23	—	—		
	上和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26	—	—		
	亀田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	—	—	—		
	亀田東町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	亀田大月1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	—	—	—		
	亀田工業団地1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	亀田工業団地3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	亀田向陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	亀田新明町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	亀田水道町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	40	—	—		
	亀田長潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	中	55	
	亀田ノ内高山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	40	—	—		
	亀田早通	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	27				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	亀田早通	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中	13	中	35	—	中	58		
	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	28	中	25	—		
	木津	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.8	純	16						
2 上記以外の地域		30	1.1	中	11	中	20	中	25	中	25		
木津1～5丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8	純	16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	20	中	25	中	25		
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中	18	中	25	—				
久蔵興野	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	24			
く	蔵岡	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	—	—			
こ	小杉	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純	4.9	純	6.8					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	10純	19				
	小杉 1～5丁目	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中	6.0中	8.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23	—	—	
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	19			
	駒込 1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23中	27	—	
		市街化調整区域								
	酒屋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19	—	—	
	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	18			
五月町 1～3丁目	(1) 県道白根亀田線沿	50	1.3	中	10中	21	—	—		
	(2) 上記以外の地域									
早苗 1～4丁目	イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中	10中	21	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	20	—	—		
五月町 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
早苗 1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	19	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
早苗 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	早苗1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	41	—	—	—	—	
	三條岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	三百地	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	33	中	27	—	—	
	し	下早通1～2丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	25				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	28	—	—	—	—
		下早通柳田1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		下早通柳田2丁目	市街化区域										
		1 市道亀田1-480号線（弁天線）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
鐘木		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	26	—	—	—	—	
城所		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6	純	16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	—	—	—	—	
城所1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
城山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
す	砂岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	55	—	—	—		
	砂崩	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	24	—	—	—	—	
砂山1～2丁目		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	24	中	43	—	—	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	清五郎	市街化調整区域			純 11	—				
せ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	—	—	—		
そ	沢海	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 3.8	純 6.5				
		(2) 上記以外の地域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域			純 9.8	純 19				
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—		
		沢海1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—		
曾川		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	—	—		
楚川		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 24		
		曾野木1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
た	太右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	中 38		
		俵柳	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	俵柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	24		
ち	茅野山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 国道49号線の北側の地域			純	12	純	21					
		(2) 上記以外の地域			純	10	純	18					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20	中	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	24	—	—			
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.6	純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	—	—			
て	手代山1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	—	—			
と	所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	泥瀉	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 国道49号線の東側の地域			純	12	純	26					
		(2) 上記以外の地域			純	11	純	22					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19	中	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	—	—			
な	直り山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	中	19	—		
	長瀉	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	—	—	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長潟1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—	
	中野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	—	—	—	
	鍋潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26	—	—	
	に	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	19中	33中	25	—		
西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	32					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	37中	22	—		
二本木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.6純	14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	18	—	中	30	
二本木1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.6純	14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	18	—	中	25	
は	花ノ牧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20	—	—	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	早通 1～2丁目	全域	50	1.1	中	21	中	51	—	—		
	早通 3～6丁目	全域	30	1.1	中	13	中	35	—	—		
ひ	東早通 1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	東船場 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	日水 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	中	69	—	
平賀		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	25	—	—		
平山		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	23	中	27	—	
ふ	袋津	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6	純	18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	—	—		
	袋津 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
藤山		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	23	—	—		
藤山 1～2丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	23	中	33	—	
船戸山		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船戸山1～5丁目	全域	% —	路線	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準		
ほ	細山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 19	—			
ま	舞潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	—	—			
	松山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 22	—			
	丸潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	—	中 52			
	丸潟1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—			
	丸潟新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	中 23			
	丸山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 27					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 23	—			
	丸山ノ内善之丞組	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 25	—			
み	茗荷谷	市街化区域									
		1 市道東8-273号線の北側で市道東8-339号線の西側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	茗荷谷	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
も	元町1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 25	中 26		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
や	山ニツ	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	—	中 29		
		市街化調整区域								
よ	横越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	—	—		
		市街化調整区域								
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 24	中 33	—		
		市街化区域								
	横越川根町1～5丁目	1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 22	中 27	—		
	横越中央1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
	横越中央4～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	—	—		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越中央7丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
り	両川1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19	—	—	
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4中	18	—	—	
	割野	両川東土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	23	—	—		