

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相川会津町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川四十物町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川海士町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川石扣町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川板町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川市町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川一丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川一丁目裏町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川一丁目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川馬町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川江戸沢町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—
	相川大浦	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—
	相川大床屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—
	相川大間町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川下戸炭屋裏町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川下戸炭屋浜町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川下戸炭屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川下戸浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川下戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—
	相川下戸村	岩町、上馬町、北銭座、田町、南銭座、宮之前	40	1.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—
	相川嘉左衛門町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—
	相川鹿伏	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.5	中 10	比準	比準	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.9	純 1.9	—
	相川上京町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川上寺町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—
	相川紙屋町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—
	相川勘四郎町	主要地方道相川佐和田線沿	40	1.1	—	中 10	—	—	—

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川勘四郎町	上記以外の地域	% 30	1.1	—	純 2.2	純 1.9	—	—	—
	相川北沢町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川銀山町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川小右衛門町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川米屋町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
	相川五郎右衛門町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川五郎左衛門町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川小六町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川材木町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川栄町	全域	40	1.1	中 4.5	中 10	比準	比準	—	—
	相川坂下町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川左門町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川三町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川三町目新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川三町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川塩屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川次助町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川柴町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川下京町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
	相川下寺町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川下山之神町	全域	40	1.1	—	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川庄右衛門町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川新五郎町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川新材木町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川新西坂町	全域	40	1.1	—	中 10	—	比準	—	—
	相川新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川炭屋町	全域	40	1.1	—	—	比準	—	—	—
	相川諏訪町	全域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川清右衛門町	全域	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	相川宗徳町	全域	30	1.1	—	純 1.9	—	—	—	—
	相川大工町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川中京町	全域	40	1.1	—	—	比準	—	—	—
	相川長坂町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川中寺町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川奈良町	全域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川濁川町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川西坂町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—
	相川二町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川二町目新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川二町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川羽田町	全域	40	1.1	—	中 10	—	比準	—	—
	相川羽田村	学校町、中町	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	相川柄杓町	全域	30	1.1	—	—	純 1.9	—	—	—
	相川広間町	全域	40	1.1	—	—	—	比準	—	—
	相川水金町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
	相川味噌屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—
	相川南沢町	全域	40	1.1	中 4.5	中 10	比準	比準	—	—
	相川八百屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—
	相川弥十郎町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川夕白町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—
	相川四町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川四町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川六右衛門町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—
	青野	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	赤玉	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤泊	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.4	純 1.4			
	吾潟	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	秋津	国道350号線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.2	純 2.2			
	旭	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	阿佛坊	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5			
	炮	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.7	純 1.7			
	安養寺	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.7	純 1.7			
	い	飯持	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
		五十浦	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
石花		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
石田		全域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.4	純 3.4			
石名		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
泉		県道市野沢中興線沿のうち旧国道350号線沿の地域及び市道泉117号線（旧国道350号線）沿	50	1.1	中 3.8	中 10	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
市野沢		市道泉117号線（旧国道350号線）沿	50	1.1	中 4.3	中 11	純 3.4	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
井坪		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
稲鯨	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.8	純 1.8				
犬神平	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8				
岩首	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7				
岩谷口	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8				
う	後尾	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	歌見	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
	馬首	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
	梅津	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦川	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
え	江積	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
お	大久保	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	大倉	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	大倉谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	大須	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	大杉	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
	多田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	小川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小木大浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小木金田新田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小木木野浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小木強清水	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小木堂釜	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	か	小木町	国道 3 5 0 号線沿及び主要地方道佐渡一周線沿で泉財川の東側の地域	40	1.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 海岸通り 1～3 丁目	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	小倉	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	小野見	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
か	貝塚	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	柿野浦	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	鍛冶町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 石田川の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶町	(1) 市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.4	純 3.4		
	春日	全域	40	1.1	中 4.4	—	比準	比準		
	片野尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	潟端	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.5	純 1.7	純 1.7		
	金井新保	国道350号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	金丸	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	上相川町	全域	30	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	上川茂	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
	上長木	市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.4	中 11	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 3.4	純 3.4		
	上新穂	主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	上矢馳	市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.3	中 11	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.4	純 3.4		
	上横山	国道350号線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
	加茂歌代	国道350号線沿	40	1.1	中 4.5	中 10	純 2.4	純 2.4		
上記以外の地域		40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.2	純 2.2			
河崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
河原田諏訪町	国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
河原田本町	国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	北五十里	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	北鶴島	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北狄	全域	%	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	北片辺	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	北川内	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
	北小浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
	北立島	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	北田野浦	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	北松ヶ崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.6	純 1.6			
	く	久知河内	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.6	純 1.6		
		窪田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 主要地方道佐渡一周線沿		40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.4	純 3.4				
2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.4	純 3.4					
栗野江	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1				
黒姫	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7				
こ	国分寺	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5			
	小田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	琴浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
	木流	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
	小比叡	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
	さ	猿八	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
沢崎		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
沢根		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
沢根五十里		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 2.8	純 2.8			
沢根笠町		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢根籠町	上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.0	純 2.8	—	—	
	沢根炭屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.0	—	—	—	
	沢根町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.0	純 2.8	—	—	
	三宮	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	
	三瀬川	国道350号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.2	純 3.2	—	
	し	椎泊	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7	—
		静平	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7	—
		下相川	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.5	中 10	比準	比準	—
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.7	純 1.7	—
		下川茂	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—
		下久知	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—
下黒山		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7	—	
下長木		市道泉117号線（旧国道350号線）沿	50	1.1	中 4.5	中 11	純 3.4	純 3.4	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 3.4	純 3.4	—	
下新穂		主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.8	純 1.8	—	
下横山		国道350号線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	純 2.4	純 2.4	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.2	純 2.2	—	
宿根木		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—	
城腰	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—		
白瀬	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7	—		
真光寺	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—		
す	水津	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7	—	
	杉野浦	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	
	住吉	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	—	—	—	



市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す せ た ち つ て と	住吉	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	関	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	背合	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
	大小	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
	高千	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	田切須	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
	滝脇	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.7	純 1.7			
	竹田	主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	純 1.8	純 2.9	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5			
	高瀬	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.9	純 1.9			
	橘	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	達者	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	立間	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7			
	立野	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.7	純 1.7			
	田野浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8			
	玉崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
	ち	千種	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 花屋敷		40	1.5	純 2.3	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
	2 上記以外の地域		40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 3.2	純 3.2			
つ	月布施	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7			
	椿	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7			
	椿尾	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
て	寺田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
と	徳和	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.4	純 1.4			
	戸地	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	戸中	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	外山	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊岡	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	豊田	国道 3 5 0 号線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 4.9	中 11	純 2.5	純 2.5		
な	長石	国道 3 5 0 号線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 4.9	中 11	純 2.5	純 2.5		
	長江	国道 3 5 0 号線沿 上記以外の地域	40 40	1.1	中 4.4	中 10	純 2.5	純 2.5		
	中興	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 県道市野沢中興線（旧国道 3 5 0 号線）沿	50	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	長木	市道泉 1 1 7 号線（旧国道 3 5 0 号線）沿 上記以外の地域	50 40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 3 5 0 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道泉 1 1 7 号線（旧国道 3 5 0 号線）沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.4	純 3.4		
	名古屋	主要地方道両津真野赤泊線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 5.0	中 11	純 2.5	純 2.5		
に	新穂	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新穂青木	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	新穂井内	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	新穂瓜生屋	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	新穂大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	新穂潟上	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	新穂北方	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新徳正明寺	全域	%	1.1	純 2.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	新徳武井	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	新徳田野沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	新徳長畝	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	新徳舟下	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.8	純 1.8			
	新徳皆川	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.4	—	—			
	二宮	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	西三川	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
	入川	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	ね	願	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
の		野浦	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
は		長谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
畑野		主要地方道両津真野赤泊線沿のうち畑野西町交差点の東側の地域	40	1.1	中 3.8	中 11	—	—			
		上記以外の地域									
		1 市道畑野バイパス線沿及び同線と主要地方道両津真野赤泊線に囲まれている地域	40	1.1	中 4.0	中 11	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		羽二生	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
		浜河内	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
は		浜田	全域	40	1.1	中 4.4	—	—	比準		
	羽茂飯岡	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	—			
	羽茂大石	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0			
	羽茂大崎	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.6	純 2.0	純 2.0			
	羽茂大橋	全域	30	1.0	純 1.6	純 1.6	純 2.0	純 2.0			
	羽茂上山田	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.6	純 2.0	純 2.0			
	羽茂亀脇	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.6	純 2.0	純 2.0			
	羽茂小泊	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.6	純 2.0	純 2.0			
	羽茂三瀬	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽茂滝平	全域	%	1.1	純 1.7	純 1.6	純 2.0	純 2.0		
	羽茂本郷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	羽茂村山	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 2.0	純 2.0		
	羽吉	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	原黒	主要地方道佐渡一周線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	中 4.4	中 10	純 2.1	純 2.1		
ひ		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	東鶴島	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	東大通	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	—	—		
	東強清水	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	東立島	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	姫津	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	平清水	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	平松	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	深浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
	畷田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	二見	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	坊ヶ浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
ま	真浦	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
	真木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	真更川	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	松ヶ崎	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	真野	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	真野大川	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5		
	真野新町	国道 3 5 0 号線沿、県道阿仏坊新町線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.5	純 2.5		
	丸山	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.4	純 1.4		
	見立	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	水渡田	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.6	純 1.6		
	南片辺	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	南新保	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
む	宮川	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	虫崎	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
め	菟場	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.4	純 1.4		
	目黒町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
も	両尾	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	矢柄	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
や	柳沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
	八幡	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.6	純 3.6		
	八幡新町	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	—	中 11	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.0	純 3.5	純 3.5		
	八幡町	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.5	純 3.5		
	山田	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	大和	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
よ	吉井	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
	吉井本郷	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 3.8	中 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
吉岡	国道 3 5 0 号線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.5	純 2.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5			
四日町	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	四日町	上記以外の地域	% 30	1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.5	純 2.5		
	米郷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	両津夷	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	両津夷新	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	両津大川	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	両津福浦1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
	両津湊	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	和木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
鷺崎	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.1	純 1.7	純 1.7			