

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	純 8.2	純 8.2		
	青野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道253号線沿			純 3.3	純 9.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿及び主要地方道新井柿崎線沿	30	1.1	中 6.5	中 20	中 7.9	中 7.9		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 6.6	中 6.6			
	朝日	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 3.4	純 3.4			
東町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
愛宕国分	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
荒町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	中 8.2	中 8.2			
有間川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.0	純 4.6	純 4.6			
い	飯	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯	(1) 主要地方道上越新井線沿	%	簿	簿	簿	簿	簿	簿	簿
		(2) 主要地方道上越新井線の東側の地域		純 9.9	純 9.3					
		(3) 上記以外の地域		純 5.5	純 9.3					
		2 上記以外の地域		純 4.6	純 6.3					
		(1) 主要地方道上越新井線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 8.2	中 8.2		
		(2) 主要地方道上越新井線の東側の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 8.2	中 8.2		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 6.6	中 6.6		
石沢 ※	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
石橋	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 8.2	中 8.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
石橋 1～2丁目	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 34	中 7.9	中 7.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
石橋新田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 15				
板倉区釜塚	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 19	中 7.2	中 7.2		
		全域	30	1.1	純 1.3	純 1.2	純 1.8	純 1.8		
板倉区久々野	全域		30	1.1	純 1.3	純 1.1	純 2.0	純 2.0		
板倉区熊川	主要地方道新井柿崎線沿		30	1.1	純 1.2	純 1.3	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.2	純 1.4	純 1.4		
板倉区高野	全域		30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.7	純 1.7		
板倉区針	主要地方道新井柿崎線沿		30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.4		
板倉区のうち上記以外	全域		30	1.1	純 1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.7		

※ この大字内の一部の地域については都市計画区域の変更が予定されています。原則として、変更後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦川原区釜淵	1 国道253号線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浦川原区熊沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.6	純 1.6		
	浦川原区顕聖寺	国道253号線沿	40	1.1	中 4.8	中 10	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.6	純 1.6		
	浦川原区中猪子田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 3.0	中 9.4	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 1.4		
	浦川原区長走	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 3.0	中 9.4	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 1.4		
	浦川原区日向	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 10	中 11	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
	浦川原区六日町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 2.4				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.4	中 8.4	中 8.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	浦川原区虫川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.6	純 1.6		
	浦川原区山印内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
		上記以外の地域								
		1 国道253号線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦川原区山印内	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
		浦川原区横川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.4				
	浦川原区のうち	上記以外の地域									
		1 国道253号線沿		30	1.1	中 5.9	中 9.0	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	上記以外	全域		30	1.1	純 1.0	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
え	夷浜 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 15				
		2 上記以外の地域									
	夷浜新田	市街化区域	(1) 国道8号線沿	30	1.1	中 8.6	中 32	中 7.2	中 7.2		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 20	中 7.2	中 7.2		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道8号線沿				純 4.4	純 15			
			(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 16			
			2 上記以外の地域								
お	大潟区和泉新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 1.6				
	大潟区岩野古新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.0				
	大潟区潟田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 1.9	中 2.4	純 2.5	純 3.0		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大潟区鯉ヶ池	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.5	純 3.3		
	大潟区犀潟	市街化区域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大潟区渋柿浜	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	30	1.1	—	中 4.4	中 5.6	中 8.8		
		(2) JR信越本線の西側の地域	30	1.1	—	中 4.0	中 5.6	中 8.8		
	大潟区下小船津浜	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	30	1.1	—	中 5.1	中 4.3	中 7.1		
		(2) JR信越本線の西側の地域	30	1.1	—	中 4.7	中 4.3	中 7.2		
	大潟区高橋新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.0	純 2.3	純 3.1			
市街化調整区域										
大潟区土底浜	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大潟区土底浜	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿	30	1.1	—	中 4.2	中 4.0	中 5.6		
		(2) JR信越本線の西側の地域	30	1.1	—	中 3.8	中 3.7	中 5.3		
	大潟区長崎	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.0	純 2.2	純 3.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.0			
	大潟区四ツ屋浜	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 2.4	純 2.5	純 3.0		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大潟区のうち上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	30	1.1	—	中 4.1	中 4.0	中 11		
	大潟区のうち上記以外	(2) JR信越本線の西側の地域	30	1.1	—	中 3.7	中 3.7	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.7	中 3.4	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 2.3			
	大島区大島	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.0	中 4.0	中 5.3		
		全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
	大島区大平	国道253号線沿	30	1.1	中 3.6	中 11	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.1	純 1.1		
	大島区仁上	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.1	純 1.1		
	大島区のうち上記以外	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15			
大貫1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15			
大貫2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15			



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大貫3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15		
	大貫4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15		
	大町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 2.8	純 2.8		
か	加賀町	主要地方道上越新井線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
柿崎区柿崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 あげぼの区	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道柿崎停車場線沿及び県道犀潟柿崎線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 国道8号線沿及び主要地方道柿崎小国線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 大字栃窪内の飛び地			純 1.3	純 1.2				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 7.1	中 12	中 7.5	中 7.6		
(2) 大字栃窪内の飛び地	30	1.1	純 1.3	純 1.2	純 2.4	純 2.4				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.4	中 7.5	中 7.6				
柿崎区坂田新田	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.2	純 2.9	純 2.9			
柿崎区上下浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柿崎区上下浜	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.1	純 3.2	純 3.7		
	柿崎区竹鼻	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.0	純 2.4	純 2.4		
	柿崎区直海浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.1	純 3.2	純 3.7		
	柿崎区馬正面	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.2	純 3.2	純 3.7		
	柿崎区法音寺	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 2.9	純 3.7		
	柿崎区三ツ屋浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 1.1	純 3.2	純 3.7		
	柿崎区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.2	純 2.4	純 2.4		
	春日新田	国道 8 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	春日新田 1 丁目	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	春日新田 2 丁目	国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	春日新田 3 丁目	国道 3 5 0 号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	春日新田 4 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	春日新田 5 丁目	国道 8 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		国道 3 5 0 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	春日野 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日山町 1 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 9.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 12	中 12			

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日山町2丁目	主要地方道上越新井線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	春日山町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 12	中 12			
	上荒浜	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上稲田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 12	中 12			
	上源入	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 27					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	中 8.0	中 8.0			
	上五貫野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道253号線沿			純 4.1	純 15					
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道253号線沿	30	1.1	中 7.8	中 26	中 5.7	中 5.7			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 2.5	中 2.5					
	上島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 7.9	中 7.9			
	上昭和町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	中 16	中 8.2	中 8.2			



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	上吉野	(1) 国道253号線沿	%	純 4.1	純 14				
		(2) 上記以外の地域		純 3.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道253号線沿	30	1.1	中 6.4	中 20	中 7.9	中 7.9	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 2.5	中 2.5	
		鴨島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
	鴨島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 11	中 11	
	鴨島1丁目	市街化区域							
		1 主要地方道高田停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
鴨島2～3丁目	市街化区域								
	1 主要地方道高田停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 11	中 11		
川原町	国道350号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
き	木田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 33	中 9.2	中 9.2		
	木田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
木田1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 33	中 9.2	中 9.2		
北城町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 33	中 9.2	中 9.2		
北城町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木田新田1～2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	北田屋新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.4	純 5.2	純 5.2		
	北本町1丁目	市街化区域								
		1 えちごトキめき鉄道妙高はねうまラインの東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北本町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 7.8	中 7.8		
清里区荒牧	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 2.2			
清里区岡野町	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 2.2			
清里区上稲塚	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 2.2			
清里区棚田	全域	30	1.2	純 1.4	純 1.6	純 1.8	純 2.9			
清里区東戸野	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 1.8	純 2.9			
清里区平成	全域	30	1.1	—	—	—	—			
清里区みらい	全域	30	1.1	—	—	—	—			
清里区武士	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 2.2			
清里区弥生	全域	30	1.1	—	—	—	—			
清里区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.4	純 2.2			
く	頸城区五十嵐	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.9	純 2.1	純 2.3		
	頸城区市村	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 2.1	純 2.3		
	頸城区美しが丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	頸城区榎井	市街化区域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	頸城区西福島	1 都市計画の用途地域が準工業地域及び工業専用地域と指定された地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	頸城区望ヶ丘	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	頸城区花ヶ崎	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.1	純 2.3			
	頸城区百間町	主要地方道上越頸城大潟線沿及び県道浦川原犀潟停車場線沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 11	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.1	純 2.1			
	頸城区舟津	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.1	純 2.3			
	頸城区松橋	市街化区域									
		1 国道8号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.1	純 2.3			
	頸城区松本	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	頸城区宮本	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 2.1	純 2.3			
頸城区森下	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 2.1	純 2.3				
頸城区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.1	純 2.3				
黒井 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 33	中 7.2	中 7.2				
黒田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 3.3	純 3.3				
こ	高土町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五ヶ所新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.6	純 2.8	純 2.8				
国府1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 23	中 11	中 11				
国府2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府 2～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 23	中 11	中 11		
	国府 4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小猿屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	純 2.5	純 2.5		
	小猿屋新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
	居多	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	純 2.0	純 2.0		
	小滝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.2	純 3.2		
	五智 1丁目	市街化区域								
		1 県道直江津停車場線沿及び都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五智 2～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 11	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 11	中 11		
	五智国分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 7.6	中 7.6		
	五智新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化区域								
	御殿山町	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線の東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御殿山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 23	中 23		
さ	子安	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	子安新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 11	中 11		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	佐内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三交	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 27					
	三田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 34	中 9.2	中 9.2		
		市街化調整区域								
	三田新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 15	中 15		
	三田新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	三田新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 7.9	中 7.9		
	三和区今保	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.4	純 1.5	純 2.1		
	三和区岡田	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.2	純 1.5	純 2.1		
	三和区川浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.5	純 2.1		
	三和区島倉	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.4	純 1.5	純 2.1		
	三和区下中	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.2	純 2.1		
	三和区神明町	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.5	純 2.1		

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三和区末野新田	全域	%	1.1	純 1.8	純 1.4	純 1.5	純 2.4			
	三和区錦	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.2	純 2.1			
	三和区野	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.2	純 2.1			
	三和区番町	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.5	純 2.1			
	三和区日和町	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.5	純 2.1			
	三和区本郷	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.2	純 2.1			
	三和区のうち上記以外	主要地方道新井柿崎線沿	30	1.1	純 1.9	純 1.4	純 1.8	純 2.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 1.7	純 2.4			
	し	塩屋新田	市街化区域								
			1 国道8号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
四ヶ所		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.8	中 7.9	中 7.9			
七ヶ所新田		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1				
島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1				
島田上新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1				
島田下新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下荒浜 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 19	中 7.2	中 7.2		
下池部	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
下稲田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
下稲塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
下源入	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 15				
		(1) 国道253号線沿			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 28	中 7.9	中 7.9		
下五貫野	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 2.5	中 2.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.1	純 5.1	純 5.1		
下正善寺	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
下新田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	純 3.1	純 3.1		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
下新町	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	下新町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 6.4	中 6.4	
	下中田	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	下名柄	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 2.5	中 2.5	
		下箱井	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.1	純 3.1	純 3.1	
	下馬場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 3.3	純 3.3	
		下真砂	市街化区域						
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり5,900円の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.5	中 2.5	中 2.5	
		下門前	市街化区域						
	1 国道8号線沿		40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	2 都市計画の用途地域が第二種住居地域及び準住居地域と指定された地域		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	3 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域のうち、市道下門前区画19号線の南側の地域		50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	
	4 県道板倉直江津線沿		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
	5 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17			

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下門前	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 12	中 32	中 8.5	中 8.5		
	下吉新田	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	下吉野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道253号線沿				純 4.1	純 14			
		(2) 上記以外の地域				純 3.1	純 5.5			
	昭和町1丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	30	1.1	中 7.8	中 26	中 7.9	中 7.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 2.5	中 2.5		
		市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	昭和町2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15		
		市街化区域								
1 主要地方道上越新井線沿及び主要地方道上越安塚柏崎線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
新光町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 39	中 9.2	中 9.2			
新南町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 11	中 11			
新保古新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.9				
新町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	純 2.5	純 2.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
薄袋	市街化調整区域	30	1.1	中 18	中 33	中 9.2	中 9.2			
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 20				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	薄袋	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 18	中 33	中 9.2	中 9.2		
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大学前	主要地方道上越新井線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大豆	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 9.2	中 9.2		
	大豆1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 9.2	中 9.2		
	大豆2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大道福田	市街化区域								
		1 主要地方道上越安塚浦川原線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 5.4	中 5.4		
	大日	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	中 7.9	中 7.9		
	高崎新田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高田新田	市街化区域								
		1 えちごトキめき鉄道妙高はねうまラインの東側の地域で主要地方道上越高田インター線の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田新田	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
		滝寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	ち	地頭方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 14	中 14		
			中央1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	中 11		
			塚田新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.5	純 7.3					
2 上記以外の地域		30		1.1	中 6.7	中 11	中 6.6	中 6.6			
土橋 ※		土橋第二地区土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 9.3						
て	寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 8.2	中 8.2			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.8					

※ この大字内の一部の地域については都市計画区域の変更が予定されています。原則として、変更後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.3	中 7.9	中 7.9		
	寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	中 7.5	中 7.5		
	寺町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15		
	寺町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寺町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 15	中 15		
	田園	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	と	東雲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
轟木		全域	40	1.1	中 19	中 39	—	中 9.2		
戸野目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	純 2.5	純 2.5		
戸野目古新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	純 2.5	純 2.5		
富岡		市街化区域								
		1 主要地方道上越安塚浦川原線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道板倉直江津線沿及び主要地方道上越安塚浦川原線沿	30	1.1	中 7.4	中 8.8	中 15	中 15			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.4	中 8.8	中 8.8				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	とよば	全域	% 40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	長面	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	純 2.5	純 2.5		
	中郷区板橋	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	中郷区市屋	国道18号線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	純 2.8	純 2.9		
	中郷区稲荷山	国道18号線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 2.8	純 2.9		
	中郷区江口	国道18号線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 2.8	純 2.9		
	中郷区岡沢	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.7	純 2.8	純 2.9		
	中郷区坂本	県道新井中郷線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.4	純 3.1	純 3.2		
	中郷区二本木	県道新井中郷線沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,600円の地域	30	1.2	純 5.1	純 10	純 11	純 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	純 6.0	純 6.1		
	中郷区藤沢	県道坂本新田新井線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 2.2	純 3.1	純 3.1		
	中郷区松崎	県道新井中郷線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	純 3.1	純 3.1		
	中郷区四ツ屋	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	純 2.8	純 2.9		
	中郷区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 4.6	純 4.7		
	中田原	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線の東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		





市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.9	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.6	中 11	中 11		
は	西本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2					
ひ	東稲塚新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 8.2	中 8.2		
		市街化調整区域								
	東城町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	純 2.5	純 2.5		
	東中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 34	中 13	中 13		
	東本町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	東本町5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 15				
		(1) 国道253号線沿			純 2.6	純 4.1				
	毘沙門国分寺	2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	30	1.1	中 10	中 27	中 8.8	中 8.8		
	日之出町	(2) 東中島ニュータウン	30	1.1	中 10	中 27	中 8.8	中 8.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	中 2.5	中 2.5		
	平岡	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平岡	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 7.9	中 7.9		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	福田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 26	中 7.4	中 7.4		
	福橋	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	藤新田	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり5,900円の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	藤新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 15				
	藤新田1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 24	中 7.9	中 7.9		
		市街化調整区域								
	藤野新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 22	中 11	中 11		
	藤野新田	1 主要地方道上越新井線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	藤野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
	藤野新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 22	中 11	中 11		
		1 主要地方道上越安塚浦川原線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	藤野新田	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(1) 都市計画の用途地域が商業地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	藤野新田	(2) 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤野新田	(3) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 11	中 11		
	藤巻	市街化区域								
		1 主要地方道上越新井線の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 9.2	中 9.2		
へ	平成町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	牧区落田	国道405号線沿	30	1.1	中 3.4	中 7.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	牧区国川	国道405号線沿	30	1.2	中 3.6	中 9.2	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
	牧区宮口	国道405号線沿	30	1.1	中 3.4	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.0	純 1.1	純 1.0	純 1.0		
	牧区柳島	国道405号線沿	30	1.1	中 4.4	中 2.8	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.0	純 1.1	純 1.0	純 1.0		
	牧区山口	国道405号線沿	30	1.1	中 3.4	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	牧区のうち上記以外	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	松村新田	国道350号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	丸山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.1				

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.4	純 3.1	純 3.1		
み	三ツ橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 28	中 5.0	中 5.0		
	三ツ橋新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 28	中 7.4	中 7.4		
	三ツ屋町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	港町1～2丁目※	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
南城町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南高田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南田屋新田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	純 5.5	純 5.5		
	南本町1丁目	市街化区域								
	1 主要地方道上越高田インター線の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	—	中 8.3			
南本町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	—	—			
む	向橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向橋	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.2	中 4.4	中 4.4		
	虫生岩戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.0	純 3.0	純 3.0		
	も	本城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			安江	市街化区域						
	や	安江	1 国道8号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	中 8.8	中 8.8		
安江1～3丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
安塚区須川		全域	30	1.3	純 1.0	純 2.0	純 3.7	純 4.8		
安塚区松崎		全域	30	1.1	純 1.0	純 2.0	純 1.3	純 2.0		
安塚区安塚		主要地方道上越安塚浦川原線沿及び国道403号線沿	40	1.2	中 3.3	中 8.0	中 4.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.0	純 2.0	純 1.3	純 2.0		
安塚区和田	全域	30	1.2	純 1.0	純 2.0	純 1.3	純 2.0			
安塚区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 1.0	純 2.0	純 1.3	純 1.7			
八千浦 ※	全域	40	1.1	—	—	—	—			
八幡	全域			純 14	純 26					
大和1丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2			
大和2丁目	市街化区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	大和2丁目	1 都市計画の用途地域が商業地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2					
		大和3丁目	市街化区域										
	1 主要地方道上越高田インター線の北側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 10							
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2					
	大和4丁目	市街化区域											
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2					
		大和5丁目	市街化区域										
			1 都市計画の用途地域が商業地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 10								
2 上記以外の地域	30		1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2						
大和6丁目	市街化区域												
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 8.2	中 8.2						
	山屋敷町	市街化区域											
		市街化調整区域											

市区町村名：上越市

高田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	遊光寺浜※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 19	中 7.2	中 7.2		
よ	横曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	純 2.5	純 2.5		
	吉岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.0	純 2.5	純 2.5		
	吉川区梶	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.3		
	吉川区竹直	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉川区長峰	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.5	純 2.5		
	吉川区西野島	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.5	純 2.5		
		主要地方道大潟高柳線沿及び主要地方道柿崎牧線沿	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.3		
	吉川区山直海	全域	30	1.2	純 1.1	純 1.3	純 2.5	純 2.5		
	吉川区のうち上記以外	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.3		
わ	脇野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 8.2	中 8.2		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	純 4.2	純 4.2		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。