

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	網代浜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道113号線沿	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道113号線沿及び県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 5.6	中 6.0				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 4.8	中 4.8				
		い	位守町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				か	上大谷内	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域							純 3.1	純 6.8				
か	上大谷内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.8	—	—				
		亀塚	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	三賀	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 5.7	中 6.1				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.7	中 6.1				
し	次第浜	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) 加治川の東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.9	中 2.7	中 2.7				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 国道113号線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 5.6	中 5.8				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.9	中 4.9	中 4.9				
		す	諏訪山	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.6				

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 5.7	中 6.1		
		(2) 主要地方道新潟新発田村上線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,080円以上の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 5.7	中 6.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 6.3	中 11	中 5.7	中 6.1		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 5.7	中 6.1		
た	大夫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 聖籠山								
		イ 県道網代浜新発田線沿								
		(イ) 主要地方道新潟新発田村上線の南東側の地域	30	1.7	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 5.7	中 6.1		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 5.7	中 6.1				
と	大夫興野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 5.7	中 6.1		
に	道賀新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 3.9	中 4.3		
に	二本松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	二本松	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿及び 県道島見新発田線沿	30	1.2	中 6.0	中 11	中 5.7	中 6.1			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 5.7	中 6.1			
	蓮潟	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 5.7	中 6.0			
	蓮野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.5						
2 上記以外の地域											
(1) 国道113号線沿		30	1.1	中 6.4	中 9.2	中 5.7	中 6.1				
(2) 県道島見新発田線沿		30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 5.7	中 6.1				
ひ ふ	東港1～7丁目	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 5.7	中 6.1			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	藤寄	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新潟東港線沿及び主要地方道新 潟新発田村上線沿	30	1.1	中 7.4	中 11	中 6.9	中 7.4			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 5.7	中 6.1			
	へ	別行	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		別條	全域	30	1.1	—	中 8.9	—	—		
	ま	真野	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 7.5					
2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.5	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1			

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 3.9	中 4.3		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	丸潟	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 3.9	—		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
も	桃山	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 3.9	—		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域	30	1.3	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
や	山倉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 3.9	中 4.3		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域	30	1.3	中 6.2	中 10	中 5.7	中 6.1		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 3.9	中 4.3			
			倍	倍	倍	倍	倍	倍		