

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.5		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中 8.5	中 4.2	中 4.2			
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	純 3.9	純 5.7		
	伊徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	—	—			
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	—中 3.8			
江尻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 5.4	中 4.1			
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	純 2.0	純 2.5		
	大出	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	中 4.1	中 4.1		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	—純 3.5			
	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	上記以外の地域	% 30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 3.9	中 3.9		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 2.1	純 3.0		
	小地谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 5.4	中 4.1		
	表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	—	—	中 3.8		
き	北成田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.2	—		
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 2.0	純 3.2		
	乙	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.0	中 4.1	中 4.0		
	協和町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 3.8	中 3.8		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	—	—		
	倉敷町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	栗木野新田	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
	黒川	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	中 1.6	中 4.0		
	黒俣	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
	鍬江	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.7	純 3.0		
こ	鴻ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 5.2	中 4.1		
	苔実	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.2	中 4.1		
	小長谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 3.6	純 3.0		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 2.0	純 3.2		
		坂井	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6		
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 4.2	純 4.1		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 4.2	中 4.2		
し	塩沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.0	純 2.8		
		塩津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	—		
		柴橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 4.2	純 4.2		
		清水	全域	30	1.1	—	—	—	—	
	下赤谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
		下荒沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2	
	下江端	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	中 1.8	中 3.0		
		下高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 4.2	中 4.2		
		下館	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 1.8	純 4.8	
	地本	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 5.4	中 4.1		
	十二天	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.8	中 4.1	中 4.1		
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
	新栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新館	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新館	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	新和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 4.1	中 4.1		
	須巻	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.4	純 3.6		
	住吉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
た		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 5.5	中 5.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 3.3	中 3.4		
	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 3.3	中 3.2		
	鷹ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	—	—		
	高橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.4	中 4.2		
	高畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 3.0	中 3.0		
	竹島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	中 2.9	中 4.1		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.4	中 5.5		
	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.4	—		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土作	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 5.4	中 4.1		
と	つつじが丘	全域	30	1.1	中 6.5	—	中 3.7	—		
		鼓岡	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6	
な	坪穴	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.2	純 3.6		
		東牧	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	中 1.8	中 2.9	
な	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	寅田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 4.1	中 4.1		
な	中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	純 4.6		
な	中条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.2	中 4.1		
な	長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 6.0	中 5.8		
な	長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 3.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 3.9		
な	長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.9	中 5.9		
な	長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.9	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.0	中 3.6	中 3.6		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村浜	全域	30	1.1	純 5.5	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
	夏井	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.4	純 3.6			
	並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 3.8	中 3.8			
	に	西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	—	—		
		西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	の	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.6			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 3.8	中 3.8			
	西条町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	西本町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
は	野中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 5.9	中 5.7			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 3.6	中 3.5			
は	羽黒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 5.4	中 5.6			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	純 2.4	純 3.5			
	八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 4.1	中 4.1		
	八田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 4.5	中 4.7		
	半山	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 2.4	中 2.4		
	ひ	東川内	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.4	中 4.5	
	ふ	東本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		平木田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 10	中 4.5	中 4.0			
二葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	船戸	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	純 6.6	純 3.7		
	古館	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 5.4	中 4.1			
ほ	星の宮町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	—					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	中 3.7	—		
ほ	堀口	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	—	中 4.7		
	本郷	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.3							

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 4.3		
	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	本郷町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 4.3	中 4.3		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松波	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水沢町	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3			
み	宮川	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 4.2	中 4.1		
		宮瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8			
み	宮瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 3.0	中 3.0		
		宮久	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6	
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 6.0	純 5.7	純 5.6		
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.5		
		桃崎浜	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4			
も	桃崎浜	上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 4.2	中 4.2		
		弥彦岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3			
や	弥彦岡	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
		山屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5			
や	山屋	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 5.4	中 4.1		
		横道	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
よ	横道	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
よ	横道	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 4.1	中 4.1		
		若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
わ	若松町	上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
わ	上記以外	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 5.2	中 4.1		