

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 相生町 | 全域 | % — | 路線 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | | |
| | 赤坂町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 明石1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 曙町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 旭町通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 愛宕1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鏡1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鏡西1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 網川原 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 網川原1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 有明大橋町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 有明台 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| い | 医学町通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 礎町通1～6ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 礎町通上1ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 一番堀通町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 稲荷町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 入船町1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| う | 祝町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 浮洲町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鵜ノ子 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 26 | 純 65 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 中 64 | 中 149 | — | — | | | |
| | 姥ヶ山 | 市街化区域 | | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 27 | 純 52 | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | 50 | 1.1 中 66 | 中 120 | — | 中 82 | | | |
| 姥ヶ山1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| う | 海辺町1～2番町 | 市街化区域 | % | 路線 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| え | 上沼 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 営所通1～2番町 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| お | 烏帽子町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 近江1～3丁目 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 大島 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 翁町1～2丁目 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| お | 祖父興野 | 全域 | — | — | — | — | 中 40 | | | |
| | | 親松 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 鏡が岡 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 嘉木 | — | — | — | — | 中 40 | | | |
| か | 春日町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 学校裏町 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 学校町通1～3番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上近江1～4丁目 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 上大川前通1～9番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上大川前通10番町 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 上大川前通11番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上大川前通12番町 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 上所1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上所上1～3丁目 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 上所中1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 亀田早通 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 川岸町1～3丁目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| か | 川端町1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 神道寺 | — | — | — | — | 中 37 | | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---------|-------|-----------------|------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 神道寺1～3丁目 | 全域 | % | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 神道寺南1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| き | 蒲原町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 北大畑町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 北多門町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 北浜通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 北毘沙門町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 寄附町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 久蔵興野 | 市街化区域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| く | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 窪田町 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 窪田町1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| け | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 京王1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| こ | 高志1～2丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 25 | — | — | — | | |
| | 寿町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 湖南 | 全域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小張木 | 全域 | — | — | — | — | 中 43 | | | |
| さ | 小張木1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 69 | 中 116 | — | 中 43 | | |
| | 幸町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 幸西1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| さ | 栄町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 魁町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 桜木町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 69 | 中 116 | — | 中 44 | | |
| | 笹口 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| さ | 笹口1～3丁目 | 全域 | % — | 路線 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | | |
| | 三和町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| し | 汐見台 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 紫竹1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 紫竹山 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 紫竹山1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 69 | 中 116 | — | — | | |
| | 信濃町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下旭町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下大川前通1～7ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下所島 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 下所島1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鐘木 | 市街化区域 | 40 | 1.2 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 24 | 純 46 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 67 | 中 117 | — | 中 40 | | | |
| 新光町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 新島町通1～5ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 新和1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| す | 水道町1～2丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| 菅根町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 住吉町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| せ | 清五郎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 24 | 純 49 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 70 | 中 146 | — | 中 40 | | |
| | 関新1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| 関南町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|---------|-----------------|---------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| せ | 関屋 | 市街化区域 | % | 路線 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | | |
| | 関屋大川前1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋御船蔵町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋金鉢山町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋金衛町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋下川原町1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋下川原町2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋昭和町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋新町通1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋田町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋浜松町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋本村町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 関屋松波町1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | | |
| 関屋恵町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| そ 曾川 | 全域 | | — | — | — | — | 中 40 | | | | |
| た | 太右エ門新田 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 20 | 純 40 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 46 | 中 83 | — | 中 40 | | | | |
| 高美町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 田中町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 田町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 俵柳 | 全域 | 40 | 1.1 | — | — | — | 中 40 | | | | |
| ち 忠蔵町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| つ | 月町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 附船町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------|-----------------|------------------------|---------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| て | 出来島 | 全域 | % — | 路線 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 | | |
| | 出来島1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 寺裏通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 寺山町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 天神1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 天神尾1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 天明町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | と | 鳥屋野 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 | 69 | 中 | 116 | — | 中 | 43 |
| | | 鳥屋野1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 鳥屋野南1～3丁目 | | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| な | 豊照町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 中大畑町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 長瀉 | 市街化区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.2 | | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 | 24 | 純 | 49 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 | 70 | 中 | 127 | — | 中 | 36 | |
| | 長瀉1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 | 25 | — | — | 中 | 36 | | |
| 長嶺町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| 鍋瀉新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 | 24 | 純 | 46 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 67 | 中 | 117 | — | 中 | 39 | | |
| 並木町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| 西受地町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| 西馬越 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に | 西厩島町 | 全域 | % | 路線 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | 比準 ^倍 | | |
| | 西大畑町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 西中町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 西船見町 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| は | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 西堀通1～11番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 西堀前通1～11番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 西湊町通1～4ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 沼垂西1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 沼垂東1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| は | 白山浦1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 白山浦新町通 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 舩川岸町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 花園1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| は | 花町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 浜浦町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 早川町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 万代1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 万代島 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東入船町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 東受地町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東厩島町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 東大通1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東大畑通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 東幸町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東出来島 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ぬ | 東中通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東万代町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ひ | 東堀通1～13番町 | 全域 | % — | 路線 ^借 | 比準 ^借 | 比準 ^借 | 比準 ^借 | 比準 ^借 | | |
| | 東堀前通1～11番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東湊町通1～4ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 日の出1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 雲雀町 | 市街化区域 市街化調整区域 | — 50 | 路線 1.1 | — | — | — | — | | |
| ふ | 二葉町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 船場町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 船見町1～2丁目 | 市街化区域 市街化調整区域 | — 50 | 路線 1.1 | — | — | — | — | | |
| | 古町通1～13番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 文京町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| へ | 弁天1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 弁天橋通1～3丁目 | 市街化区域 市街化調整区域 | — 50 | 路線 1.1 | — | 中 116 | — | — | | |
| | 堀之内 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ほ | 堀之内南1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 堀割町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 本町通1～14番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 本間町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 秣川岸通1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 松岡町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 丸瀧新田 | 全域 | — | — | — | — | — | 中 40 | | |
| | 見方町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| み | 美咲町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 水島町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 緑町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 湊町通1～4ノ町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|------------------------|-----------------|-----|------|-------|-------|----|------|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| み | 南大畑町 | 全域 | % | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南笹口1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南多門町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南出来島1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南長湯 | 市街化区域 | 1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 24 | 純 49 | | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 64 | 中 116 | — | — | | | |
| | 南浜通1～2番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南万代町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南毘沙門町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 南横堀町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 美の里 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | む | 室町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| め | | 女池 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池1～8丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池上山1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池北1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池神明1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池西1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池東1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 女池南1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | 中 69 | 中 116 | — | 中 40 | | |
| | | も | 元祝町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 本馬越 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 本馬越1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| も | 元下島町 | 全域 | % | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| や | 八千代1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 柳島町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 山木戸 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 山田町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 山ニツ | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 30 | 純 55 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 74 | 中 134 | — | 中 82 | | |
| | | 山ニツ1～5丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 30 | 純 55 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 74 | 中 134 | — | 中 82 | | |
| | 弥生町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ゆ | 夕栄町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 雪町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 横一番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| よ | 横七番町通1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 横六番町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 芳町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 四ツ屋町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 米山 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 米山1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 寄合町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 寄居町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | り | 竜が島1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 和合町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |