

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	25中	11	—			
	青山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	青山新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	青山水道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道越後赤塚停車場四ツ郷屋線の東側の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	中 6.6	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	中 4.7	—				
有明町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—中	40	—	—				
い	五十嵐1の町	市街化区域									
		1 市道文京町五十嵐二の町線2号（旧国道402号線）の南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	五十嵐2の町	市街化調整区域									
		1 市道文京町五十嵐二の町線2号（旧国道402号線）沿及び同市道の南側の地域	50	1.1	—中	41中	14中	14			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	21中	8.5中	8.5			
五十嵐2の町	市街化区域										
	1 8359番43から8359番93	50	1.3	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	24							
2 上記以外の地域											
(1) 市道文京町五十嵐二の町線2号（旧国道402号線）沿及び同市道の南側の地域	50	1.1	—中	41中	9.7	—					

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐上崎山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
	五十嵐下崎山	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五十嵐中島	全域			—	純 5.1	純 11	—	—	
	五十嵐中島1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	五十嵐西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 9.7	—		
	五十嵐東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	—	—		
う	内野潟端	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 14				
内野潟向	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 8.5	中 18	—	—		
		2 上記以外の地域			—	中 8.1	—	—		
内野上新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道402号線の南側の地域	40	1.1	—	中 19	中 7.3	中 7.3			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	中 7.4	中 7.4				
内野崎山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 17				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	—	—			

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内野関場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
	内野戸中才	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	—	—		
	内野長潟	全域	40	1.1	—	純 11	—	—		
	内野中浜	全域			—	純 5.7	純 11	—	—	
	内野西1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内野西が丘1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内野早角	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—		
内野町	市街化区域									
	1 新川の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
内野山手1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 24	中 8.9	—			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浦山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 新川の西側の地域			純 5.3	—				
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	—	—	中 13		
大友	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 15	—	—			

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野 ※	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（暫定）	50	1.1	中 36	中 78	中 31	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 30	中 9.3	—		
	大野町	市街化区域								
		1 国道8号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緒立流通1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 47	—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小見郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 15	—	中 14		
	か 笠木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	—	中 12		
金巻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 23					
金巻新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
上新栄町	市街化調整区域	50	1.1	—	中 40	—	中 24			
	全域	50	1.1	—	中 40	—	中 24			
上新栄町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 40	中 16	中 16			
神山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	中 4.7	—			
亀貝	市街化区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀貝	1 国道116号線の南側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道新潟燕線沿及び同線の東側の地域			純 18	純 33				
	(2) 上記以外の地域			純 11	純 19					
	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟燕線沿及び同線の東側の地域	40	1.2	中 27	中 54	—	中 51		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	—	中 16			
	勘助郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 12			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	—	中 13			
き	北場	小新流通東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 23				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	—	中 32				
木場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 17				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	—	—				
木山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.9				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	中 6.5	—				
く	黒鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道新潟寺泊線の北側の地域			純 13	純 25				
(2) 上記以外の地域			純 8.9	純 22						

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	—	中 20		
こ	小新	小新流通東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道116号線の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線の北側の地域			純 18	純 33				
		(2) 上記以外の地域			純 13	純 25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線の北側の地域	50	1.1	中 27	中 57	—	中 52		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 33	—	中 27		
	小新1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 70	—	—		
	小新5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小新大通1～2丁目	全域	50	1.1	中 27	中 56	—	—		
	小新西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 56	—	—		
	小新南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 15	—	—		
	小針1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 68	—	中 60		
	小針が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針上山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小針台	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	小針西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小針藤山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小針南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小針南台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小平方	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	—	—			
	さ	坂井 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域（暫定）	50	1.1	中 36	中 76	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 31	—	—			
坂井1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 33	—	—			
坂井砂山1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
坂井東1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
坂田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	中 4.7	—			
し	新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）新川の西側の地域			純 5.7	純 11					
		（2）上記以外の地域			純 9.5	純 19					
		2 上記以外の地域									
		（1）新川の西側の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	—	中 13			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	中 18				
新通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新通	(1) 新川の西側の地域	%		純 6.0	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 11	純 19					
	2 上記以外の地域	(1) 新川の西側の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	中 12			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	—	中 15			
	新通西 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 23	—	—			
	新通南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新中浜 1～6 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 33	—	—		
せ	関屋	全域	50	1.1	—	中 26	中 12	中 12			
		関屋堀割町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	善久	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		1 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域									
	(1) 主要地方道新潟寺泊線の北側の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 67	—	—			
た	曾和	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 17	—	—			
た	大学南 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（暫定）	50	1.1	—	中 136	中 38	—			
た	田潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12					

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田潟	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	—	—	—	—
		高山	市街化調整区域							
	田島	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 新川の南側の地域			純 7.2	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 8.9	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新川の南側の地域	40	1.1	中 7.7	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	—	—		
	立伝	田島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 17	—	—		
		立伝	市街化区域							
			1 国道116号線の北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 国道116号線の南側で北陸自動車道の西側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
3 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道116号線の北側の地域				純 16	純 39					
(2) 上記以外の地域			純 10	純 26						
2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線の北側の地域	50	1.1	中 28	中 64	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—				
ち	中権寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 6.5	—			
て	寺尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾朝日通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺尾上1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	寺尾北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中央公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾前通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺地	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	42				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	68	—	中	70	
と	道河原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.4中	15	—	—		
	藤蔵新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.7中	12中	4.7	—		
	ときめき西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	ときめき東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳥原	市街化区域									
		1 JR上越新幹線の東側で主要地方道新潟寺泊線の北側の地域									
		(1) 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 北陸自動車道の西側の地域			純	8.9純	23				

市区町村名：新潟市西区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	中 8.2	—		
	山田	市街化区域								
		1 国道116号線及び主要地方道新潟黒埼インター線の西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿及び同線の東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 国道8号線とJR上越新幹線間の地域								
		イ 都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	中 30	中 68	—	—			
よ	四ツ郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 3.9	中 8.4		
り	流通1丁目	市街化調整区域								
		1 横江排水幹線の東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通2～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター1丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター4丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター5丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	流通センター6丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		