

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤鎗	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 島、向	40	1.1	中 10	中 18	—	中 13		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	中 13		
		味方	全域		—	純 3.6	—	—	—	
	安尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 中曾根、諏訪			純 4.5	純 7.7					
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 10	—	中 13			
油島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	—	—			
新谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—			
い	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.6	純 1.2	純 0.9			
井随	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 下境、年々新田			純 3.3	純 7.0				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 下境、年々新田	30	1.1	中 6.8	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井随	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	—	—	—
		茨島	市街化調整区域							
	今井	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 3.7	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.0	—	—		
	岩室温泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.0	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道460号線沿		30	1.1	中 6.6	中 13	—	—			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 9.7	—	—			
1 居掛		50	1.1	中 5.4	中 12	比準	比準			
う	植野新田	2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,200円以上の地域								
		イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	純 1.1	—		
う	打越	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	純 1.1	—		
		市街化調整区域								
う	打越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	—	純 4.4		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	—	—	—	—
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—	—	—
		卯八郎受	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	—	—	—	—
		浦村	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	—	—	—
		漆山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.7					
2 上記以外の地域										
	(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根	30	1.1	中 7.7	中 12	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	—	—	—	—	
え	越前浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	純 2.7	純 6.3			
遠藤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—	—	—	
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	—	—	—	—	
	大潟村古新田受	全城	40	1.1	—	—	—	—	—	
	大関	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	—	—	—
	大曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.9	純 8.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	—	—	—	—
	大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域								
		イ アラシ			純 4.0	純 8.2				
		ロ 上記以外の地域			純 3.2	純 6.4				
	押付	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.0	純 17				
(2) 上記以外の地域				純 4.7	純 9.3					
2 上記以外の地域										
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 14	中 27	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—	

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝柄	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 14	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 14	—	—		
	柿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 9.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 15	—	中 23		
	角田浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 2.5	純 6.5		
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純 6.1	—		
	潟浦新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.3	—	—		
	潟頭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 9.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 川井前								
		イ 国道460号線沿	40	1.1	中 9.5	中 16	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—			
	潟上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 24	—	—		
	金池	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 9.0				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	純 1.3	—	—	—
		市街化調整区域								
	上木島	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 9.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	純 3.0	純 7.1		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.3			
	河井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.1	—	—		
		市街化調整区域								
	川崎	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	40	1.1	中 9.5	中 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—		
北野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.2				
国見	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—			
	市街化調整区域									
く	北野	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	—	純 4.3		
	国見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿				純 4.9	純 8.6			
		(2) 上記以外の地域				純 3.8	純 6.8			
久保田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	—	—			
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—			
久保田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—			
	市街化調整区域									
久保田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.2				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	—	—	—	—
		熊谷	市街化調整区域							
	熊谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東前田	30	1.1	中 5.9	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	—	—		
		熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—	
		桑山	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道116号線沿				純 6.6	純 12				
	(2) 上記以外の地域				純 3.5	純 9.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道116号線沿				—	中 9.1	中 20	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	—	—			
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
河間	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
五ヶ浜	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
五之上	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
小吉	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
さ	栄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.2	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 18	純 1.8	純 1.2		
	栄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
	桜林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.0	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 8.1				
2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線沿		50	1.1	中 14	中 25	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—			
	市街化調整区域									
猿ヶ瀬	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	—	—			
三角野新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 14	—	—			
	市街化調整区域									
三方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	—	—			
し 下木島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	純 3.0	純 7.1			
	市街化調整区域									
下山	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.3	純 9.1	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—	—	—
	下和納	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R越後線の東側の地域			純 4.5	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—	—	—
		称名	市街化調整区域							
	白鳥	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道460号線沿		30	1.1	中 6.2	中 12	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 8.0	—	—	—	—	
新保	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	—	—	—	—	
す	鱸	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 9.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	—	—	—	—	
せ	善光寺	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	(1) 国道116号線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 4.5	中 14	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 14	—	—	—	—	
	善光寺村受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	—	—	—	—	
	そ	曾根	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 沢海											
イ 国道116号線沿					純 6.0	純 16					
ロ 上記以外の地域					純 4.2	純 13					
(2) 上記以外の地域					純 4.6	純 12					
2 上記以外の地域											
(1) 沢海											
イ 国道116号線沿			50	1.1	中 8.6	中 23	—	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 21	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 16	—	—	—	—			
た	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 14	中 33	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 18	—	—	—	—		
	高畑	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 9.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—	—	—		
	竹野町	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道横山巻線沿			純 7.1	純 17				
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿			純 5.4	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 10	中 21	—	—		
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 10	中 21	中 2.1	中 14		
		(3) 県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 16	中 3.0	中 9.0		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.4	中 2.1	中 9.0		
		つ	津雲田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線沿	40			1.1	中 14	中 33	—	—		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 6.8	中 18	—	中 5.3		
	釣寄	全域	30	1.1	純 4.1	—	—	—		
	釣寄新	全域			—	純 3.6	—	—		
て	天竺堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.0	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 14	中 23	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—				
と	稲島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	純 2.9	純 6.4		
	道上	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道上	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.9	純 6.5	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.8	—	—	—	—
な	富岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
	中郷屋	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	—	—	—	—
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8				
	中之口	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—	—	—
	長場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
	夏井	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.4	—	—	—	—
	並岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
	新飯田潟	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	純 1.5	—	—	—
	仁箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
	新飯田潟	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	中 24	—	—
	仁箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	—				
	仁箇	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	—	—	—	—	—

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 島ノ前1288、1292、 2766、定香2739、 2785、2788、4284、 4285及び小丸山2745番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.3	中 20	純 3.6	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.8	純 2.9	—		
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.6	中 17	—	中 6.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 14	—	中 5.3			
	西長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.7			
		2 上記以外の地域								
(1) 大島、橋下										
イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿		40	1.1	中 7.6	中 17	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 14	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—				
西船越	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 9.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
西汰上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 14	—	—			
ぬ 布目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.8	—	純 7.4			
は 葉萱場	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	—	—		
		羽黒	市街化調整区域							
	羽黒	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		橋本	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2				
	橋本	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 6.9	中 15	—	純 5.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	純 4.2		
		旗屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
旗屋	(1) 国道116号線沿			純 6.0	純 16					
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道116号線の西側の地域			純 5.3	純 12					
	ロ 上記以外の地域			純 3.3	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 11	中 21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 16	—	—			
	旗屋村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
羽田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—			
原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	—	純 5.5			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産稅評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曾根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	—	—		
	番屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	—	—			
	ひ	東小吉	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 4.5	中 8.8	—	—		
東中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	—	—			
東船越	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	—	—			
東汰上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 11	—	—			
樋曾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.6	純 1.2	—			
兵右衛門新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀山新田	(1) 外沼	50	1.1	中 5.4	中 8.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	中 21	—	—
ま	前田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道横山巻線沿			純 7.1	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 10	中 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	純 2.9	純 7.5		
		真木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
巻		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野			純 4.3	純 7.7				
		ロ 上記以外の地域			純 5.1	純 10				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 鎧潟			純 4.9	純 7.4				
		ロ 上記以外の地域			純 4.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—				
(2) 上記以外の地域										
イ 川原	50	1.1	中 6.2	中 10	—	—				
ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.5	中 8.8	—	中 21				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	—	—	—	—
	巻東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	榎島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 14	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.1	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 14	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.4	中 7.8	純 2.4	純 4.5		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 2.4	純 7.3		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 河原畑	50	1.1	中 6.9	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 12	—	—		
	松野尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.4	純 3.2	純 7.4		
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.8	純 3.2	—		
馬堀	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 笹ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原、真島									
	イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.8	中 13	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 11	—	—			
み	美里	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		三ツ門	市街化調整区域							
	三ツ門	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	—	—		
		南	市街化調整区域							
	南	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	—	—		
	南谷内	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 9.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
	峰岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	純 1.6	—	—		
		市街化調整区域									
	も	門田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—		
	や	矢島	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道116号線沿			純 8.0	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 14	中 27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	—	—			
山口新田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 西前田	30	1.1	中 6.5	中 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	—	—				
	市街化調整区域										
山島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	—	—				
よ	横曽根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	—	—				
	市街化調整区域										
	横戸	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
よ	横戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.7	—	—	
	與兵衛野新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 9.1				
	鎧瀧	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	—				
	六分	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7				
	鷺ノ木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.6				
	わ	和納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 一級河川西川の西側の地域		純 5.2	純 10				
		(2) JR越後線の東側の地域		純 3.8	純 8.7				
		(3) 上記以外の地域		純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域							
		(1) 一級河川西川の西側の地域							
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	中 12	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 15	—	中 5.6	
		(2) JR越後線の東側の地域							
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 14	中 30	—	中 9.2	
	ロ 上記以外の地域								
	(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中 11	中 28	—	中 8.6		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 13	—	中 5.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	—	中 16		
	和納 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	—	中 16		
	割前	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	中 30		