

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉1丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	粟山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	—	—			
	粟山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
	石動	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 58	—	—			
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 39	—	—			
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 75	—	—			
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	玉瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 55	—	—			
	大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大形本町5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道7号線新潟バイパスの北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	大形本町6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	28			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	67	中	35	—	
	卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	40				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	65	—	—		
	上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島4丁目	全域	50	1.1	中	18	中	28	—	—	
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			全域	50	1.1	中	25	中	28	—	—
く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
け	下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	46					

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 60	—	—	—	—	
	河渡 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河渡新町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江南 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	向陽 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小金台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小金町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		猿ヶ馬場	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 18	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中 20	—	—	—	—	—	
猿ヶ馬場 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
し	下山 1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 38	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 56	—	—	—	—	
	下山 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 38	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 56	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中 28	中 56	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—			
紫竹 2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
紫竹卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
紫竹山 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
下木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
下木戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
白銀 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	新石山1～5丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
	新岡山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	新川町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	36						
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	51	—	—				
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		た 太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た		竹尾	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	33					
			2 上記以外の地域										
		竹尾1～4丁目	市街化区域	50	1.1	中	43中	87	—	—			
			市街化調整区域	50	1.1	中	38中	73	—	—			
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	58					
竹尾卸新町		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	87	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	73	—	—				
	（1）主要地方道新潟港横越線沿												
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	つ 月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津島屋 1～8丁目	市街化区域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域									
て	寺山	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	53	—	—		
と	寺山 1～3丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	東新町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	60	—	—		
に	東明 1～8丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	中木戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	60	中	43	—	
な	中興野	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍		
な	中島	2 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	中島 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37	—	—		
な	中野山	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	中野山 1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37	—	—		
な	中山 1～8丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	錦町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37	—	—		
な	西野	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
な	西野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍		

市区町村名：新潟市東区		新潟税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 35	—	—		
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東中野山1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一日市	市街化調整区域							
ふ	藤見町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 32				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中 33	中 62	中 40	中 40		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 28	中 28		
		船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
へ	古川町	市街化調整区域	50	1.1	—中 35	—中 23				
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		牡丹山1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 34				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 43	中 23	—		
	本所1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本所 1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 39				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 45	中 22	—		
ま	松崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 51	—	—		
	松崎 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 51	中 36	—		
	松島 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松園 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	全域	50	1.1	中 14	中 35	—	—		
	松和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南紫竹 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		木工新町	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	物見山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃山町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		山木戸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山木戸 1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山の下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		豊 1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		臨港 1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		臨港町 2～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		