

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.1	純 26					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 52	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 52	中 35	中 50		
	畔地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 20	純 8.7	純 11		
	畔地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 20	純 8.7	純 11		
	穴地	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 2.8	純 5.2		
	穴地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 2.8	純 5.2		
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 58	中 17	中 19		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 44	中 12	中 22		
	荒金	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.8	純 5.2		
荒山	全域	30	1.1	中 8.5	中 12	純 4.0	純 4.1			
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	純 2.8	純 5.2		
	雷土新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 39	純 6.6	純 9.9			
石打	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 18					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	12中	34	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	34中	19中	30		
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	27				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	43中	34中	39		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	27				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	43中	34中	39		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	15				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	49	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線とJR上越線の間地域	30	1.1	中	18中	49中	24中	37		
		(2) 一村尾峠の西側の地域	30	1.1	中	13中	23純	7.0純	7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	44純	4.7純	4.6		
	一之沢	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	11				
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.8中	14純	7.4純	8.8		
	五日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1純	25				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	49	比準	比準		
		(2) 国道17号線とJR上越線の間地域	30	1.1	中	18中	49	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	31純	5.2純	6.3		
	今町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	22				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	51	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	51中	9.7中	17		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.1	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 44	—	中 14		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 2.8	純 5.2		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 8.4	純 9.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 26					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 52	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 52	中 33	中 44		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	純 7.4	純 7.9		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 19					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 43	純 12	純 12		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 21				
	上野	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 14	中 19		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 21	中 12	中 21		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	純 8.8	純 13		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 48	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 33	純 6.5	純 7.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.1	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 33	—	中 26		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 2.8	純 4.7		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.8	純 5.2		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 37	純 2.8	純 5.2		
	大里	農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 34	中 13	中 21		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 8.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 10	中 13	中 18		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 23					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 48	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道欠ノ上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 19	中 48	中 28	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 5.2	純 5.6		
	大月	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 37	純 9.2	純 11		
	岡	全域	30	1.1	純 7.6	純 27	純 9.5	純 11		
	小川	全域	30	1.1	純 6.1	純 8.3	純 9.6	純 11		
	奥	農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 24					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 48	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 48	中 35	中 50		
	思川	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 15	中 18		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 24					
		2 上記以外の地域									
		(1) 大地田	30	1.1	中 18	中 49	中 29	中 40			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 27	純 5.7	純 7.7			
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	中 15	中 19			
		蟹沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	純 11	純 7.9			
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 12	中 20				
榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13						
上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 13	中 20					
上出浦	全域		30	1.1	純 7.9	純 14	純 9.5	純 11			
上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	—	中 19				
上原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 20						
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 27	中 36				
上原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 20						
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 27	—				
上一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13						
	上記以外の地域										
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 13	中 24	比準	比準				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	24中	12中	19			
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	26					
	上薬師堂	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	43中	27中	38			
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	23					
	川窪	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	き	北田中	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	23				
			2 上記以外の地域									
		君帰	(1) 関越自動車道の東側の地域	30	1.1	中	20中	45中	29中	40		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	24中	9.2中	13		
君沢	農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	26						
	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	37純	5.8純	6.2				
京岡	君沢	農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	17					
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	37純	5.9純	7.7			
	京岡	農業振興地域内の農用地区域			純	5.2純	8.6					
上記以外の地域		40	1.1	中	9.4中	14 比準	比準					
京岡新田	1 国道17号線沿	30	1.1	中	9.4中	14中	11中	17				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	14中	11中	17				
桐沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	6.5						
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	20中	29中	46				
黒土	農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	8.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	26純	9.2純	11				
黒土新田	農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	14						
	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	17純	2.8純	4.7				
五箇	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	19						
	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	25純	2.8純	5.2				
こ	五箇	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	19					
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	25純	2.8純	5.2			



市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.3	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 33	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 33	純 12	純 18		
	四十日	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 25				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 33	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 33	純 5.7	純 7.1		
	島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	—	中 34		
	清水	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 11	純 12		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 6.4	純 12	純 8.7	純 11		
	下出浦	全域	30	1.1	純 7.8	純 14	純 9.0	純 9.5		
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 34	中 39		
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 22				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 34	中 39		
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 13	中 25	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 15	中 21			
下薬師堂	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 26					
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 43	中 7.5	—			
城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 23					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 43	純 1.9	純 3.1			
せ 関	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打 停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			



市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 11	中 17	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 15	中 19			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	中 13	中 17		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	純 6.5	純 8.8		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
上記以外の地域		30	1.1	中 19	中 58	中 12	中 19			
た	台上	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.1	純 11	純 12		
		滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11			
た	滝谷	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	純 21	純 8.1		
		竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	竹俣	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	一中 58					
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 12	中 58			
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 26					
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 44	純 9.3	純 9.5			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域	%	純 8.0	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 7.6	純 8.2		
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 41	純 8.4	純 9.2		
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 41	中 37	中 52		
	土沢	全域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 9.6	純 11		
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 24				
			上記以外の地域							
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 49	比準	比準		
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 19	中 49	中 28	中 41		
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 14				
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 20	純 2.8	純 5.2		
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 32	中 14	中 26		
栃窪		農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	中 7.9	中 16		
な	中	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 15					
		上記以外の地域								
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 43	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 43	中 20	中 34			
中川	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 6.5						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	純 9.2	純 11			
中川新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 26	純 9.2	純 11			
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16						
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 36	中 16	中 16			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 36	中 11	中 16		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	純 6.0	純 8.2		
	中野	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 36	—	中 29		
	永松	全域	30	1.1	純 6.3	純 9.0	純 10	純 10		
	長森	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	純 9.5	純 9.5		
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 41	中 27	中 36		
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.2	純 2.5		
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 44	中 27	中 36		
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 44	中 34	—		
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 37	—	中 42		
の	野際	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 43	純 11	純 11		
	野田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.9	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 37	純 5.8	純 5.8		
	野中	全域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 9.6	純 11		
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 34	中 13	中 26		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 29	中 13	中 18		
	原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1 中 9.9	中 21	中 28	中 41		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 31	純 6.5	純 7.7		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1 中 19	中 51	純 1.8	純 3.2		
	蛭窪	全域	30	1.1 純 6.7	純 9.2	純 11	純 11		
ふ	深沢	全域	30	1.1 純 8.6	純 31	純 11	純 11		
	藤原	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 24				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 39	純 8.6	純 8.8		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1 中 8.4	中 13	純 9.6	純 11		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 25				
		上記以外の地域	30	1.1 中 19	中 53	中 37	中 52		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 25	純 2.8	純 5.2		
	麓	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 24				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 41	純 8.2	純 8.5		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 27				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 44	純 9.3	純 9.3		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 30	純 6.0	純 7.8		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 26				
		上記以外の地域	30	1.1 —	中 47	—	—		
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1 中 12	中 40	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万条新田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.2	純 21					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 43	純 4.9	純 7.8		
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 36	純 7.4	純 7.7		
	水尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	純 2.8	純 5.2		
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	中 8.2	中 14		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 40	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 40	中 25	中 34		
宮		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	中 32	中 32		
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	中 12	中 19		
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	中 31	中 34		
	妙音寺	全域	30	1.1	純 7.6	純 28	純 11	純 11		
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	純 2.8	純 5.2		
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	中 6.2	中 10		
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 18				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 29	中 52		
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	— 中 19			
	門前	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	純 2.8	純 5.2		
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 27	— 中 11			
	山口	全域	30	1.1	純 7.7	純 28	純 9.5	純 11		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.2		
	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.2		
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 9.2	純 11		
	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.8	純 5.2		
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	40	1.1	中 17	中 42	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 42	純 5.8	純 7.7		
	吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 34	中 12	中 19		
	吉山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 15				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉山新田	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	中 14	中 18		
り	柳古新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 43	中 8.2	中 14		