

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域		40	1.1	中 4.8	中 12	純 2.1	純 4.4	
		2 上記以外の地域		40	1.0	中 4.1	中 11	純 2.1	純 4.4	
え	鮎穴	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	純 2.8	純 4.4		
お	大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.1	中 13	—	純 3.6		
		荻野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5			
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 3.4	—	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 1.8	純 4.4		
		川崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
さ	境江	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.1	中 13	—	—		
		観音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8			
			上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	純 2.3	純 3.6	
た	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.7	—	—		
な	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.5	純 2.6	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 7.5	純 2.6	—		
は	走出	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	純 3.1	—	—	—
ひ	浜首	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	—	—	—	—
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.7	—	—	—	—
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30円以上の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	純 2.2	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.7	純 1.7	純 3.6		
み	麓村新田	全域			—	純 2.6	純 7.1	—	—	
		全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
み	美山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 2.8	—	—		
む	村山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	—	—		
や	矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道吉田弥彦線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.9	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 6.0	中 9.9	—	—		
(2) JR弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.0	純 2.0	純 4.4				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	純 2.0	純 4.4				

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9					
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 18	純 2.1	純 5.1			
	山岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
	上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 10	純 2.1	—			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
	上記以外の地域									
	1 二丁	40	1.1	中 5.0	中 10	純 2.0	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.1	中 10	純 2.1	—			