令和
3
31102

ビル街地区 / 道路を中心として全地域 / 北側全地域
高度商業地区 / 全地域 / 道路沿い
繁華街地区 / 南側道路沿い / 南側全地域
普通商業・併用住宅地区 / 全地域 / 北側全地域 南側道路沿い
中小工場地区 / 北側道路沿い 南側全地域 / 北側道路沿い
大工場地区 / 南側全地域 / 北側全地域
普通住宅地区 / 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31087
31101 当図 31103
31117

北区
大宮区
（大宮署）

令和
3
31102

土呂農住特定土地区画整理事業施行区域
（個別評価）

倍率地域

土呂町
盆栽町
さいたま市 北区
さいたま市 大宮区
寿能町１丁目
寿能町２丁目
見沼１丁目
盆栽緑地広場
大宮盆栽町郵便局
大宮公園駅
御蔵橋
東武鉄道野田線（東武アーバンパークライン）
見沼緑道
主要地方道川口上尾線 産業道路
大和田公園通り
もみじ通り
けやき通り
やなぎ通り
かえで通り
通称路線
165D 210D 215D 265D 245D 255D 270D 250D 240D 235D 220D 210D 160D 175D 185D 190D 180D 195D 170D 230D 225D