令和 3 31174

ビル街地区 / 道路を中心として全地域 / 北側全地域
高度商業地区 / 全地域 / 道路沿い
繁華街地区 / 南側道路沿い / 南側全地域
普通商業・併用住宅地区 / 全地域 / 北側全地域 南側道路沿い
中小工場地区 / 北側道路沿い 南側全地域 / 北側道路沿い
大工場地区 / 南側全地域 / 北側全地域
普通住宅地区 / 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31159
31173 当図 31175
31188

大宮区 中央区 （浦和署）

令和 3 31174

大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域(個別評価)
さいたま市 大宮区
桜木町１丁目
大宮税務署管内
浦和税務署管内
さいたま市 中央区
上落合９丁目
上落合８丁目
錦町
下町１丁目
下町２丁目
下町３丁目
吉敷町１丁目
吉敷町２丁目
山丸児童公園
山丸公園
市立大宮区役所
大宮図書館
市立大宮保育園
JR東北本線(上野東京ライン)
JR東北貨物線
県道浦和大宮線(国道463号)
県道浦和川口さいたま線
旧中山道
県道新方須賀さいたま線
320C 430C 295D 340C 270D 330C 400C 205D 290D 310C 670C 260D 275C 610C 240D 320C 230D 265C 190D 600C 260C 360C 340C 215D 500C 245D 280D 270D 220D 225D 250D 275D 330D 310D 320D 290D 295D 285D 285C 290C 280D 250D 265D