令和
3
31323

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31309
31322 当図 31324
31336

中央区 桜区 南区 （浦和署）

令和
3
31323

西堀７丁目
西堀８丁目
西堀６丁目
西堀２丁目
西堀１丁目
西堀高沼公園
西堀第4農園
鹿手袋１丁目
大戸１丁目
さいたま市 桜区
さいたま市 南区
さいたま市 中央区
須黒稲荷公園
萬福寺
氷川神社
西堀氷川トンネル
裏門通り
上の宮橋
大戸中通り
別所沼通り
高沼橋
JR東北・上越新幹線
JR埼京線
JR武蔵野線

倍率地域
（市街化調整区域内）

170D 160D 175D 185D 140D 180D 165D 230D 200D 235D 195D 255D