

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上尾下	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1 中	48中	83中	131中	131			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	61中	94中	94				
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	32中	62中	94中	94			
	浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1 中	48中	79中	131中	131			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	55中	94中	94				
	畔吉	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.4	純 9.0	中 16	中 16			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 29						
(2) 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1 中	30中	43中	97中	97					
(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	39中	90中	90					
愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	壺丁目	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	壺丁目北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	壺丁目西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	壺丁目東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	壺丁目南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	瓦葺	1 国道16号線沿	50	1.1	中	42	中	81	中	132	中	132		
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1		—		—		—		—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	43	中	79	中	79		
く	久保	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	47	中	84	中	84		
こ	小泉	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	27	中	43	中	90	中	90		
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	41	中	67	中	114	中	114		
		3 市道1055号線沿	50	1.1	中	26	中	39	中	88	中	88		
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	40	中	90	中	90			
	小泉1～9丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	小敷谷	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	29						
		2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	39	中	63	中	116	中	116			
	(2) 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	30	中	43	中	97	中	97			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	39	中	90	中	90			
	五番町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
さ	栄町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	中	85	中	85			
す	須ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	31							

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須ヶ谷 1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	28中	52中	96中	96	
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	28中	52中	95中	95	
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	28中	52中	95中	95	
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	44中	84中	84	
	菅谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	32			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32中	55中	97中	97	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	46中	84中	84	
	菅谷 1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	31			
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道上尾久喜線沿		50	1.1	中	28中	52中	95中	95		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	21中	44中	84中	84		
つ	堤崎	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	27中	47中	94中	94		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43中	85中	85		
	戸崎	全域	50	1.0	中	24中	43中	85中	85	
な	中新井	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	27中	47中	93中	93			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中新井	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 43	中 80	中 80		
	仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中妻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中妻1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中分1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		50	1.1	中 36	中 63	中 107	中 107	
		(2) 市道1055号線沿		50	1.1	中 26	中 42	中 91	中 91	
		(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 26	中 39	中 90	中 90	
	に	西貝塚	市街化調整区域							
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 4.5	純 9.0	中 16	中 16	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 32				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿		50	1.0	中 35	中 60	中 105	中 105	
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 26	中 47	中 94	中 94	
は	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西宮下1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 38	中 85	中 85		
	西門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 33					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道上尾久喜線沿		50	1.1	中 31	中 55	中 97	中 97		
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 47	中 84	中 84		
は	原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原市	市街化調整区域	%							
		1 国道16号線沿	50	1.0	中	50中	98中	170中	170	
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中	48中	83中	144中	144	
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	38中	65中	113中	113	
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	34中	57中	97中	97	
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	44中	79中	79		
	原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	31中	61中	94中	94	
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純	4.4純	9.0中	16中	16	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	29			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿、 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中	31中	51中	105中	105		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	42中	88中	88		
平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	29				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	31中	53中	105中	105		
(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中	31中	53中	105中	105			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	43中	94中	94			
平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	36中	55中	96中	96	
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中	27中	49中	92中	92	
	平塚 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	31				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	28中	52中	96中	96	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	44中	84中	84	
ふ	藤波 1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	36中	63中	107中	107	
		(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	26中	39中	91中	91	
富士見 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	二ツ宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	弁財 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	60中	94中	94	
み	緑丘 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	33				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	南	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	31	中	55	中	97	中	97		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	47	中	84	中	84		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
む	向山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—				
	向山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
や	谷津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
り	領家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 近郊緑地保全区域		—	純	4.5	純	9.0	中	16	中	16		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	29						
		(2) 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	31	中	43	中	97	中	97		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	39	中	90	中	90		