

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 114	—	中 0.4			
	岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域									
		1 JR武蔵野線の北側の地域									
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	中 130	中 151	中 0.4			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 116	中 135	中 0.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	中 122	中 186	中 0.4			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 84	中 111	中 166	中 0.4			
き	北原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	50	1.1	中 90	中 112	中 166	中 0.5			
せ	泉水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—			
た	台	全域	50	1.1	中 90	中 115	中 159	中 0.5			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	中 141	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 127	中 166	中 0.5			
		田島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		田島2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	中 141	—	—			
		2 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 111	中 138	—	—			

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝沼	1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—	中 120	—	中 0.5		
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—	中 127	—	中 0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中 118	—	中 0.5		
	溝沼 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	溝沼 7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 120	—	中 0.5		
	三原 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中 85	中 116	中 140	中 0.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 113	中 158	中 0.5		
	宮戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸 4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 87	中 113	—	中 0.5		