

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内宿台1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
お	大針	市街化調整区域			純 5.9	純 16					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 68	中 68			
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 28	中 46	中 81	中 81			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 56	中 56			
か	学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	寿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小針内宿	市街化調整区域			純 5.9	純 16					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 61	中 61			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 56	中 56			
	小針新宿	市街化調整区域			純 5.9	純 16					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 61	中 61			
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	—	中 41	中 73	中 73			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 56	中 56			
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			純 5.9	純 16					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中 17	中 45	中 80	中 80			
		(2) 主要地方道さいたま菖蒲線沿、 県道上尾蓮田線沿、 県道上尾環状線沿	40	1.1	中 18	中 35	中 69	中 69			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 43	中 74	中 74			

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小室	(4) 上記以外の地域	% 40	1.1	中	10中	27中	56中	56		
さ	栄1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西小針1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	羽貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中	20中	45中	81中	81		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24中	56中	56		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			