

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道飯能寄居線沿			純 3.1	純 6.2				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 21		
		（2）県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.2	中 8.0	中 21		
		（3）根木	40	1.0	中 3.4	中 6.4	中 7.9	中 15		
		（4）谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.4	純 4.2	純 7.4		
い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道254号線沿			純 3.3	純 6.4				
		（2）上記以外の地域			純 2.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	40	1.1	中 6.5	中 13	中 17	中 28		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.8	純 7.6	純 13		
	伊勢根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
お	大塚	市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 8.8	中 14		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	3 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
	小川	1 国道254号線沿	40	1.1	中	15中	15中	17中	28	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	12中	12中	22	
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 6.3	中 12	中 15	中 24		
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中 4.5	中 7.3	中 9.8	中 16		
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中 3.6	中 7.0	純 4.1	純 7.2		
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.6	中 7.0	中 8.9	中 16		
か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.3	中 8.4	中 15		
	笠原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
	上古寺	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 5.2	中 9.1	中 14	中 23		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.1	純 4.3	純 7.3		
	上古寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				

市区町村名：比企郡小川町

東松山稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上古寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	純 3.7	純 6.6		
	上横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 7.3	中 13	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.0	中 11	中 16		
	き 木部	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.0	中 6.1	純 4.3	純 7.3		
	木呂子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
2 上記以外の地域		30	1.0	中 3.3	中 6.2	純 4.7	純 7.6			
こ 高谷		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2				
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 15	中 24			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.3	中 8.0	中 15			
腰越	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9					
	2 上記以外の地域									
	（1）小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山									
	イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 3.9	中 7.8	中 11	中 15			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.0	中 7.9	中 14			
し 下里	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.3	純 5.6	純 9.8			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下里	（１）中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.4	中 6.1	中 8.0	中 12			
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.1	純 4.1	純 7.2			
	下古寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.3	純 3.0	純 4.6			
	下横田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.0	中 11	中 16			
	す	勝呂	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 6.1	純 4.3	純 7.3			
た	鷹巣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 7.9	中 15			
	高見	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.7						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 8.0	中 15				
な	中爪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 8.9	中 16			
	奈良梨	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.8						
2 上記以外の地域											
		（１）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 7.3	中 12	中 21			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.0	中 8.9	中 16				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ ま み ゆ	西古里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 7.9	中 15		
		市街化調整区域								
	能増	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 8.0	中 15		
		市街化調整区域								
	原川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.8	中 5.6	中 8.0	中 15		
ひ ま み ゆ	東小川 1～6 丁目	市街化区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	ひばり台 1～3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域								
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	増尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 7.0	純 7.1	純 12		
み ゆ	みどりが丘 1～5 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
	靱負	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 4.7	純 7.6		
		市街化調整区域								
	靱負	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 4.7	純 7.6		