

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤堀 1～2 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	朝日 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	加納	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 17 号線沿	50	1.1	中 35	中 62	中 93	中 106		
		（2）主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 24	中 46	中 82	中 94		
		（3）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 38	中 66	中 76		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 59	中 67		
	上日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 65	中 75		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 55	中 63		
	鴨川 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川田谷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.2	純 6.8	中 11	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 22				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 66	中 76		
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 20	中 40	中 76	中 86		
		ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 19	中 42	中 68	中 76		

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田谷	ニ 国道17号線（上尾道路）沿	40	1.1	中	14中	32中	64中	74	
		ホ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	29中	59中	68	
	北1～2丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	倉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	25			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	44中	66中	76	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	32中	59中	67	
		市街化調整区域								
	五町臺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	21			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	21中	42中	73中	85	
		（2）主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中	17中	34中	63中	73	
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27中	59中	67	
		市街化調整区域								
さ	寿1～2丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針領家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	21			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	38中	66中	76	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27中	59中	67	
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂田	市街化調整区域								
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	20中	38中	66中	76	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	34中	59中	67	
		市街化調整区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
し	坂田西1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂田東1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	21			

市区町村名：桶川市

上尾稅務署

市町村名：福州市			土地税別名									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	篠津	2 上記以外の地域	% 40	1.1	中	14	中	27	中	59	中	67
	下日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	22					
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中	20	中	40	中	73	中	82
		（2）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	18	中	37	中	63	中	72
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	29	中	55	中	63
	下日出谷西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	神明１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
す	末広１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
と	舎人新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	34	中	59	中	67
に	西１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
み	南１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	若宮１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	