

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 後谷、滝合、宮附、稲荷前、地生、石田、北原、南原、青木、椿久保、諏訪、小原、宮ノ腰、新屋敷、大橋、淵ノ上									
		イ 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	—	中 9.7	中 18	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.3	中 14	中 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	純 4.5	純 4.3			
		上野東1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上野東5丁目	市街化調整区域								
	1 主要地方道飯能・寄居線（バイパス）沿	40	1.1	中 5.5	中 11	中 23	中 31				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 21	中 24				
お	大谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線（バイパス）沿	40	1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	純 6.1	純 7.4			
		越生	市街化区域								
			1 県道越生停車場線沿 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	—	中 9.2	純 3.6	純 4.7		
越生東1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
越生東7丁目	全域			—	中 4.8	中 9.2	—	中 25			
か	鹿下	市街化調整区域									

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿下	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 4.9	中 8.9	中 14	中 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	純 7.4	純 7.0			
上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	純 5.0	純 7.1			
く	黒岩	市街化区域								
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	—	中 12	純 3.6	—			
黒山	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.3	純 2.7	純 6.7			
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 4.0	純 7.4		
た	大満	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	純 5.6	純 6.7		
龍ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.3	純 4.0	純 7.2			
つ	津久根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 4.6	純 5.6		
と	堂山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	純 5.0	純 6.3		
な	成瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 5.0	中 9.8	中 11	中 14				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 5.7	純 6.9				

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿 主要地方道東松山・越生線沿	40	1.2	中 5.2	中 11	中 11	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 8.3	純 6.1	純 7.4			
		ね	如意	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8			
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 5.3	中 11	中 11	中 9.5	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	純 6.1	純 5.7					
ふ	古池	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 5.2	中 8.0	中 13	中 11			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 6.7	純 6.1					
む	麦原	全域	30	1.1	純 5.3	純 8.1	純 5.0	純 7.0			