

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 25	—		
	赤沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 37				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 28	中 64	中 95	中 165		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 59	中 88	中 148		
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 40	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 38	—			
一ノ割	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 48					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 77	中 121	中 213			
一ノ割1～4丁目	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛島	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 65	中 89	中 149		
	内牧	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 38				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 63	中 78	中 181		
	梅田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 50					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 38	中 89	中 121	—			
梅田1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上大增新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純	12倍	純	45					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	59中	89中	190				
	上金崎	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11倍	純	17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	33	—				
		市街化調整区域											
	上吉妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6倍	純	12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	25	—				
	上蛭田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上柳	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10倍	純	16					
		2 上記以外の地域											
		(1) 堀の内東・堀の内西											
		イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22中	37	—	中	55			
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中	16中	30	—	中	43				
(2) 上記以外の地域													
イ 国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	17中	36	—	中	47				
神間	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6倍	純	12						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	26	—					
き	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9倍	純	13						
く	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18	—	—					
	市街化調整区域												
欄	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2倍	純	13						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19	—	—					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉常	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 22	中 32	—			
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 30	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 26	—			
		こ	小平	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 12				
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 26	—	
				小湊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 12	純 36					
2 上記以外の地域											
(1) 国道4号線沿	40				1.1	中 29	中 83	中 114	中 206		
(2) 県道惣新田・春日部線沿	40				1.1	中 26	中 57	中 83	中 150		
(3) 上記以外の地域	40			1.1	中 25	中 50	中 74	中 134			
米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 17							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 40	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 38	—				
米島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下大増新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 45						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 59	中 89	中 180			
下吉妻	市街化調整区域										

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下吉妻	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—		
	下蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 41				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 67	中 89	中 158		
	下柳	市街化調整区域								
		1 国道4号線バイパス沿、国道16号線沿	40	1.1	中 27	中 40	中 51	中 51		
		2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 23	中 35	中 46	中 46		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 43	中 43		
		新川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 22	中 61	中 73	中 138		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 54	中 60	中 112		
	新宿新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 30	—		
	す	水角	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 11	純 13				
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線バイパス沿			40	1.1	中 19	中 33	—	中 36		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	—	中 29				
薄谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 41					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 63	中 103	中 186			
	せ 千間1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	武里中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武里中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	41				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	74中	112中	197	
	立野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15中	24中	33中	33	
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	14中	23中	31中	31	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	29中	29	
	ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
銚子口		市街化調整区域								
つ	塚崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	37				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	27中	61中	94中	158	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	56中	89中	149	
と	道口蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	84中	89中	192	
	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊野町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	豊野町2～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	な	永沼	市街化調整区域							
			1 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	23中	38中	51中	51
2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	21中	35中	46中	46	
3 上記以外の地域			40	1.1	中	16中	29中	35中	35	
に	新方袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新方袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	41				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武鉄道野田線より北側の地域								
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	36中	74	—	中	216
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	103中	182	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	59中	89中	167	
	西親野井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24	
	西金野井	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 県道西金野井・春日部線沿		40	1.1	中	29中	43中	49中	49		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	27中	41中	42中	42		
西宝珠花	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	43	—		
西八木崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
は	八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	27				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	33中	69中	99中	189	
		(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20中	39中	53中	104	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	63中	82中	148	
花積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	33中	84中	89中	192		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	浜川戸1～2丁目	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	43中	47	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	樋掘	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	74中	104中	181		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	樋籠	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	27			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	33中	69中	94中	174		
		(2) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	30中	65中	86中	160		
	備後西1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	20中	39中	53中	100		
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中	27中	67中	84中	156			
備後東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
備後東1～8丁目	市街化調整区域										
	1 国道4号線沿	40	1.1	中	38中	101中	128中	233			
備後東1～8丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	89中	112中	202			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	藤塚	市街化調整区域	40	1.1	中	24中	65中	89中	163		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
不動院野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	28				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	27中	60中	84中	187			
	(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	26中	57中	77中	168			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	41中	63中	134				
ほ	本田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	41				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	32中	76中	114中	203	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	63中	99中	170		
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67中	99中	201	
	増田新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	44					
2 上記以外の地域		40	1.1	中	29中	59中	89中	191		
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	88中	126中	222	
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	40				
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中	30中	60中	103中	182	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	52中	89中	157		
や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷原新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	43					
2 上記以外の地域		40	1.1	中	27中	55中	89中	175		
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芦橋	市街化調整区域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芦橋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	備	備	備	備	備	備	備
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
ろ	六軒町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		