

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	純 6.5	中 14	中 3.7			
		1 堤外地	—	—	純 17	純 26				
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	中 14	中 3.7			
		3 上記以外の地域	—	—	純 17	純 26				
		(1) 県道鯨井・狭山線沿	50	1.1	—	中 36	中 75	中 41		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 67	中 37			
	青柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中 39	中 92	中 49		
2 県道川越・越生線沿		50	1.1	—	中 39	中 83	中 48			
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中 36	中 74	中 47			
新宿町1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—		
		1 堤外地	—	—	純 2.5	純 4.8	中 11	中 4.2		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 26				
		3 上記以外の地域	—	—	純 13	純 26				
		(1) 中島壺番、中島貳番、権現脇、道ノ口	40	1.1	—	中 33	中 105	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 85	中 38		
伊佐沼	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 20					
	2 上記以外の地域	—	—	純 12	純 20					
	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 15	中 30	中 89	中 38			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 80	中 36			
	石田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—			





市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	15中	33中	97中	43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	88中	39		
	大袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27				
	大袋新田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	か	小ヶ谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
		御成町	1 堤外地		—	純	3.1純	4.8中	6.2中	4.1	
			2 農業振興地域内の農用地区域								
小ヶ谷		(1) 明前			純	18純	21				
		(2) 上記以外の地域			純	12純	21				
小ヶ谷		3 上記以外の地域									
		(1) 明前	50	1.1	中	21中	28	—中	36		
小ヶ谷		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	55中	36		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
御成町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22				
御成町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—中	35			
	市街化調整区域										
萱沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32	—中	39			
笠幡	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19中	36中	60中	38	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28中	38	—中	35		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29中	53中	35		
	かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	32中	77中	39		
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上老袋	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	80中	29			
	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域		—純	5.5純	5.3中	15中	3.9			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	28中	77中	34		
上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上寺山	市街化調整区域									
	1 堤外地		—純	3.1純	5.6	—中	4.0			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25					
	3 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16中	35	—中	38		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31	—中	35		
上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	26					









市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域		—	純	25							
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中	36	中	67	中	42		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	58	中	38		
	下老袋	市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域			—	純	6.7	純	5.8	中	12	中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	22				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	28	中	81	中	34	
	下小坂	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	21				
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道片柳・川越線沿	50	1.1	中	22	中	32	中	84	中	44	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	29	中	76	中	40		
下新河岸	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	31						
	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中	41	中	61	中	39			
下広谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	23					
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中	33	中	81	中	42			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	29	中	72	中	38		
下松原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	35						
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	50	中	69	中	44			
城下町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—	中 38		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 35			
	新富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		菅間	市街化調整区域							
	す	菅間	1 堤外地	—	—	純 6.4	—	—		
2 農業振興地域内の農用地区域					純 8.2	純 19				
3 上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 25	中 78	中 34		
菅原町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
砂		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
砂久保		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 35	中 90	中 40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
砂新田		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	中 69	中 44		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 32					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 41	中 69	中 44			
砂新田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂新田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	中 44			
砂新田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂新田6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂新田 6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	中 69	中 44		
		諏訪町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙波町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高島								
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
	竹野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 88	中 39		
	田町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	—	中 38		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺井								
て	寺井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 22				
	寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	—	中 38		
	寺山	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 28	—	中 35		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 26				
	東明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 31	中 90	中 40		
と	東明寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
	東明寺	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 32	—	中 38		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	—	中 35		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	通町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	27				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	36中	154中	40		
	豊田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31中	90中	40		
	豊田本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	90中	40		
	豊田本1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	90中	40	
	問屋町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	な	中老袋	市街化調整区域							
1 近郊緑地保全区域				—	純	5.9純	5.8中	15中	3.9	
2 農業振興地域内の農用地区域				純	23純	25				
3 上記以外の地域		40	1.1	中	25中	30中	77中	34		
中台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中台南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中台南2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	29中	71中	45		
中台南3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21					
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	29中	71中	45			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中台元町1丁目	全域	% —	路線 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>		
	中台元町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・入間線沿	50	1.1	—中	30中	80中	49		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28中	74中	45		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中福	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 丑ヶ崎、鬼窪、鬼関	50	1.1	—	—中	59中	35		
		(2) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中	25中	74中	42		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	23中	69中	39		
	中福東	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中	26	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	24	—	—			
並木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	31	—中	39		
並木新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西小仙波町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日東町	全域	50	1.1	—	—中	81中	42		
の	野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	22中	36	—	中	42
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33	—	中	40
	野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道川越北環状線沿	50	1.1	—	中	36	—	中	42
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	中	40
	ひ	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東本宿		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	6.6純	5.6中	12中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	19			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	26中	90中	32	
氷川町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	31	—	中	38
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—	中	36	
平塚	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	純	3.1純	4.5中	9.9中	3.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	21				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	92中	40		
平塚新田	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	純	4.3純	4.6	—	中	3.9	
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	21				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	29	—	中	40	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広谷新町	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 72	中 38			
ふ	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	純 5.8	中 12	中 3.9			
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.8	純 20				
		3 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中 14	中 28	中 87	中 38			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 77	中 35					
福	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	純 3.1	純 4.7	中 7.7	中 4.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.9	純 22				
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中 17	中 32	中 89	中 38			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 76	中 34					
藤	藤木町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
藤	倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 88	中 39			
藤	倉 1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 76	中 39			
藤	倉 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 76	中 39			
藤	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	103中	43		
	富士見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	88中	39	
	古谷上	市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	純	7.9純	5.8中	11中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
3 上記以外の地域										
(1) 国道16号線沿		40	1.1	中	15中	33中	96中	43		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	88中	39			
古谷本郷	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純	5.4純	5.8中	11中	3.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	30中	88中	39		
ま	増形	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純	5.6純	5.8中	8.6中	4.0	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	84中	38		
松江町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	22				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	28	一中	35			



市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
ま	的場	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準											
		市街化調整区域																	
		1 堤外地	30	1.1	純 5.9	純 6.4	中 12	中 3.9											
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27													
		3 上記以外の地域																	
	的場 1～2丁目	的場北 1～2丁目	的場新町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
											(1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿	50	1.1	中 23	中 36	中 73	中 41		
											(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 63	中 37		
											南大塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
											南大塚 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	南大塚 2～5丁目	南大塚 6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
										南大塚 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 90	中 47		
										南大塚 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
										南大塚 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
										南大塚 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 29	中 86	中 45		
南台 1～3丁目	南田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
										市街化調整区域									
										1 農業振興地域内の農用地区域									
										(1) 飛地			純 26	純 23					
										(2) 上記以外の地域			純 14	純 23					
南通町	宮下町 1～2丁目	宮元町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
										(1) 飛地	50	1.2	中 30	中 31	中 88	中 39			
										(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	中 88	中 39			
										南通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
										宮下町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準												

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮元町	市街化調整区域	% 40	1.1	—	—	—	—	—	—
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	八ツ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 96	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 88	中 39		
	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 78	中 34		
	山城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 68	中 37		
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 3.3	純 4.8	—中 3.9			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 20				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	50	1.1	中 17	中 29	—中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	—中 36			
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1	中 22	中 36	中 84	中 44		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	(2) 上記以外の地域	% 40	1.1	中	19中	33中	75中	40		
	吉田新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	中 35			
	芳野台3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			