

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 18	中 27			
	伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 6.0	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 18	中 27			
		一本木	市街化調整区域								
	う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	—	中 6.0	中 14	中 21		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
梅ノ木		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
小見野		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23			
		3 上記以外の地域									
		全域	30	1.1	—	中 5.7	—	—			
表		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	中 17	中 26			
か	角泉	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 18	中 27			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かわじま1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
き	北園部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
く	釘無	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
し	紫竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
芝沼	芝沼	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.7	中 6.0	中 14	中 21		
下伊草	下伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
下大屋敷	下大屋敷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	中 4.0	中 5.7	中 14	中 21		
下小見野	下小見野	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.6	中 14	中 21		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	4.6	6.4	16	24			
	東部	全域		—	—	5.5	14	21			
	鳥羽井	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	2.6	6.0	14	21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
		3 上記以外の地域	30	1.1	4.1	6.4	15	23			
	鳥羽井新田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	4.0	6.0	14	21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
		3 上記以外の地域	30	1.1	4.1	6.4	17	24			
	戸守	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	3.8	7.9	17	26				
中山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	3.4	3.8	14	21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.3					
	3 上記以外の地域										
	(1) 町道1-21(旧国道254)号線沿		40	1.2	12	17	39	57			
	(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房		40	1.1	6.4	15	30	44			
	(3) 上記以外の地域		40	1.1	4.0	7.5	18	27			
長楽	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	2.8	3.8	14	21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.0					
	3 上記以外の地域	30	1.1	4.0	7.9	17	25				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.0					
	西谷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 17	中 26		
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.2	中 6.0	中 14	中 21		
		2 堤外地		—	中 3.2	中 6.0	中 14	中 21		
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.0					
	畑中	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 17	中 26		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0					
	八幡 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	八幡 6丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
東大塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0						
東野	市街化調整区域		—	—	中 5.5	中 14	中 21			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.4					
平沼	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 21	中 31			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4						
吹塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	中 3.4	中 6.0	中 14	中 21			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 6.0				
		3 上記以外の地域								
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町								
		イ 町道 1 - 2 1 (旧国道 2 5 4) 号線沿		40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57	
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 5.6	中 9.4	中 20	中 30	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 17	中 25	
ま	曲師	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
		2 堤外地		一	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	中 17	中 25		
松永	市街化調整区域	1 堤外地		一	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23		
		南園部	市街化調整区域							
み	南園部	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26		
		三保谷	市街化調整区域							
三保谷	市街化調整区域	1 堤外地		一	中 2.6	中 6.0	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23		
宮前	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 17	中 26		
		虫塚	市街化調整区域							
む	虫塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		一	中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	虫塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 5.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23		
や	安塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26		
		市街化調整区域								
	谷中	1 堤外地			— 中 4.0	中 6.0	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23		
		市街化調整区域								
	山ヶ谷戸	1 近郊緑地保全区域			— 中 4.0	中 5.4	中 14	中 21		
		2 堤外地			— 中 4.0	中 5.4	中 14	中 21		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 17	中 25		
よ	吉原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 17	中 26		