

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	備	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	22					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	73	中	73
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	32	中	63	中	63
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	荒井	全域	40	1.1	純	4.0	純	7.8	中	7.4	中	7.4
	荒井1～6丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.7	純	21					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17	中	38	中	69	中	69
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	65	中	65
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	43	中	68	中	68
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	27	中	54	中	54
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.7	純	20					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中	40	中	69	中	69	
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	67	中	67
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	43	中	80	中	80
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	54	中	54
	石戸宿	全域	40	1.1	純	4.0	純	7.8	中	7.4	中	7.4
	石戸宿1～8丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7	純	21						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中	17	中	38	中	69	中	69	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	54	中	54	

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	32中	68中	98中	98			
	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	42中	73中	73				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	36中	63中	63			
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			し	下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
					市街化調整区域							
1 県道下石戸上菖蒲線沿				50	1.1	中	21中	46中	80中	80		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	27中	54中	54	
下石戸5～7丁目				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下石戸上				久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
				市街化調整区域	50	1.1	中	11中	27中	54中	54	
下石戸下				久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
				市街化調整区域								
	1 下沼	40		1.1	純	4.0純	7.8中	7.4中	7.4			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	27中	54中	54					
た	高尾	全域	40	1.1	純	4.0純	7.8中	7.4中	7.4			
		高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7純	21					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	41中	68中	68			
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18中	43中	65中	65			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	54中	54			
		ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																		
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼												
な	中丸1～10丁目	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍											
		市街化調整区域																				
		1 農業振興地域内の農用地区域										純	12	純	30							
		2 上記以外の地域																				
		(1) 国道17号線沿										50	1.1	中	32	中	68	中	98	中	98	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿										40	1.1	中	18	中	42	中	73	中	73	
		(3) 上記以外の地域										40	1.1	中	12	中	36	中	63	中	63	
		に										西高尾1～8丁目	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		市街化調整区域																				
		1 農業振興地域内の農用地区域											純									8.7
2 上記以外の地域																						
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17	中	41	中	68	中	68												
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	54	中	54												
ふ	深井1～8丁目	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍												
市街化調整区域																						
1 農業振興地域内の農用地区域		純									9.1		純									21
2 上記以外の地域																						
(1) 国道17号線沿		50									1.1	中	28	中	66	中	96	中	96			
(2) 上記以外の地域		40									1.1	中	10	中	31	中	62	中	62			
二ツ家1～4丁目		全域									%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍				
古市場1～3丁目		市街化調整区域																				
1 農業振興地域内の農用地区域		純																	9.1	純	21	
2 上記以外の地域																						
(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	73	中	73												
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	31	中	62	中	62												
ほ	本町1～8丁目	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍												
市街化調整区域																						
1 農業振興地域内の農用地区域	純	8.7	純	21																		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～8丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	47中	80中	80		
み	緑1～2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	54中	54		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	27中	54中	54		
		緑3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.1純	21			
		2 上記以外の地域									
も	本宿1～8丁目	(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	28中	67中	96中	96		
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	41中	73中	73		
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	41中	73中	73		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	31中	62中	62		
や	山中1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	27		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	32中	68中	98中	98		
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	42中	73中	73		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	36中	62中	62				