

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青毛	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	47	中	83	11
	青毛 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	青葉 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.2	純	9.1			
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2	純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	16	中	18	中
	う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.3	純	15				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	11	中	20	中	40	中	38	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	中	38	中	36	
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7	純	14				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	28	中	48	中	88	中	18
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	44	中	85	中	17
お	太田袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	48	中	83	中
か	上川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.7	純	10			



市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	狐塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 13	中 4.4		
	久本寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
	清久町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 30	中 29		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
く	久喜北1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 27	—	—	中 11	
	久喜新	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	久喜中央1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	—	—	中 11		
	久喜東1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	久喜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 22				
	葛梅	2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 57	—	中 15		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	葛梅1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23				
	栗橋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 54	—	中 11		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	栗橋北1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 15				
	栗橋北1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 18	中 6.0		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域		40	1.1	—	中 8.5	—	—		
	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 45	中 86	中 9.8		
	栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		こ	小右衛門	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.5	純 11			
	2 上記以外の地域									
	(1) 堤外			40	1.1	中 6.1	中 8.1	中 9.4	中 3.0	
こ	古久喜	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 17	中 5.9	
			1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 26	中 44	中 88	中 9.8	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	中 85	中 9.8	
			さ	栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準
桜田1～5丁目	市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	
	さ	佐間	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.5	純 12				
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿			40	1.1	中 9.1	中 15	中 15	中 5.9		
さ	島川	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 14	中 5.5	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11			
し	島川	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 14	中 4.8	

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下清久	市街化調整区域	%	備	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中 21	中 40	中 65	中 21		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 58	中 20			
	下早見	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 内谷、大谷			純 7.6	純 15				
	(2) 上記以外の地域			純 8.6	純 17					
葛蒲町小林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 5.9	中 10	中 15	中 28			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.8	中 15	中 28			
	葛蒲町上大崎	市街化調整区域								
葛蒲町上栢間	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0					
葛蒲町上栢間	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.4					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町上栢間	2 上記以外の地域	40	1.1	5.7	9.8	15	28		
		1 農業振興地域内の農用地区域			4.6	8.8				
	菖蒲町河原井	2 上記以外の地域	40	1.1	8.6	12	19	32		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			4.7	12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	8.9	14	21	34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	8.6	13	19	32		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			3.4	7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	6.6	10	16	30		
		市街化調整区域								
	菖蒲町下栢間	1 農業振興地域内の農用地区域			4.4	7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	7.9	11	19	32		
	菖蒲町菖蒲	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			4.2	11				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	7.9	13	23	36			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	7.7	11	22	35			
菖蒲町昭和沼	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
菖蒲町台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			4.0	11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	7.9	13	19	32			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
菖蒲町新堀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.5					
す	砂原1丁目	全域	50	1.1	中 6.1	中 9.8	中 19	中 32		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.8	中 19	中 32		
そ	外野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	中 28	中 26		
た	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 8.0	中 13	中 18	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	中 17	中 5.9		
		所久喜	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 43	中 15		
		中里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 13	中 4.4		
	中妻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 31	中 29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 30	中 28		
に	西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 46	—	中 9.8		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西大輪	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 37			
		西大輪 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		野久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 20	中 42	中 88	中 10			
		八甫	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 25	中 40	中 38		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 37	中 35		
	八甫 1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 25	中 40	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 37	中 35			
	原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 48	中 10			
	東大輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 40	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 37			
	樋ノ口	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋ノ口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 49	中 11		
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 18	中 6.7		
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 10		
ま	間鎌	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 18	中 6.7		
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 10		
み	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 18	中 6.7		
み	緑1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 18	中 6.7		
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 10		
よ	除堀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 48	中 12		
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 25	中 48	中 12		
よ	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 49	中 90	中 9.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 44	中 16		
ろ	六万部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 44	中 16		
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 44	中 16		
ろ	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 39	中 14		
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 39	中 14		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 41	中 39		
	鷺宮 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 23	中 42	中 40		
	鷺宮中央 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		