

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	— 中 28				
	赤城町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	中 28	中 34			
	池上	市街化調整区域								
い	池上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 16	中 7.8			
	石原	上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
い	石原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地		— 中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 19	中 10			
い	石原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	い	板井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 20	中 20			
い		市ノ坪	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 24	中 34			
	い	今井	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 9.4	中 16	中 6.3			
え		江波	市街化調整区域							

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.2	中 27	中 35		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円光1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 19	中 19		
	大麻生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 23	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	中 19	中 9.1		
太井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 26	中 13			
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 19	中 9.5			
大塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.6	中 8.6	中 11	中 5.5		
		大野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 24	中 34		
	大原 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	中 1.2	中 2.7	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 20	中 20		
		小曾根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.5				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 8.4			
男沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 29	中 33			
	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 19	中 8.4			
籠原南 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
冑山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道 407 号線沿			純 4.8	純 7.7					
	(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 6.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 407 号線沿	30	1.1	中 8.8	中 12	中 24	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.9	中 22	中 32				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌倉町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上江袋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.7	純 9.4				
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 9.3	中 17	中 34	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 30		
		上恩田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.6	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 7.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 24	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 22	中 28			
	上川上	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純 4.7	純 7.7					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 19	中 8.4			
	上新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純 3.4	純 4.8					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.0	中 21	中 21			
	上須戸	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道弥藤吾・行田線沿			純 4.1	純 8.4					
	(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 8.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.2	中 27	中 35			
	上中条	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	上中条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 16	中 6.3	
	上奈良	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 16	中 7.8	
	上根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 29	中 35	
	上之	上之土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 19	中 9.1		
川原明戸	市街化調整区域								
	1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.9					
	3 上記以外の地域								
	(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 7.5		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.7	中 17	中 6.1		
河原町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
き	吉所敷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	中 21	中 27		
銀座1～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	久下	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久下	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.3	中 2.7	中 3.0	中 1.5		
	久下1～4丁目	2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 14	中 5.9		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	葛和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 24	中 34		
	屈戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.5	中 4.3	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
久保島	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	中 25			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道17号線バイパス沿、国道17号線沿			純 6.1	純 10					
	(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 9.4					
こ	小泉	2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線バイパス沿、国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 25	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 20	中 9.1		
		市街化調整区域								
肥塚	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 17	中 25			
こ	肥塚	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
こ	肥塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.8	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 9.1	
	肥塚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	江南中央 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	小島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 20	中 9.1	
		市街化調整区域							
	こ	小八林	1 堤外地	—	—	中 2.4	—	中 11	
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9		
3 上記以外の地域			30	1.1	中 5.0	中 6.4	中 22	中 29	
さ	桜木町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	桜町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	佐谷田	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
さ	佐谷田	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 25	中 26	中 13	
		(1) 国道 17号線沿、国道 125号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 10	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 10	
し	塩	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 19	中 19	
し	柴	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	中 21	中 21	
し	四方寺	市街化調整区域							

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四方寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	簿	簿	簿	簿	簿	簿	簿
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 16	中 6.2		
	下恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 24	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 22	中 30		
		下川上	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.5	中 12	中 5.5		
		下奈良	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 12	中 5.5			
	下増田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 17	中 7.8			
	拾六間	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.9					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 19	中 9.1			
新川	全域									
				—	中 1.3	中 2.7	中 3.1	中 1.2		
す	末広1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	須賀広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 22	中 22			
	瀬南	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
善ヶ島		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善ヶ島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	中 26	中 32		
	千代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 21	中 21		
た	代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純 4.9	純 8.9					
		(2) 上記以外の地域		純 4.6	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.9	中 17	中 27	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 17	中 8.2		
	高本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	— 中 26			
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 29	中 34		
	玉井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線バイパス沿		純 5.8	純 9.1					
		(2) 上記以外の地域		純 4.6	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉井	(2) 国道17号線バイパス沿	%	1.1	中 9.4	中 17	中 22	中 9.0			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 18	中 8.2			
	玉井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉井南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉作	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4					
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 6.4	中 12	中 25		
	俵瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.9				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 8.9	中 24	中 34			
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	月見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	筑波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津田	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11				
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.7					
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.5	中 17	中 25			
津田新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.7					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.5	中 17	中 25			
て	出来島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.2				
	2 上記以外の地域		30	1.1	—	中 8.4	中 29	中 33			
手島	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11				
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.8					
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.7	—	中 25			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道ヶ谷戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 33		
	戸出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 高戸			純 5.9	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 25	中 26	中 13		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 9.5				
問屋町1～4丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—			
な	永井太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 28	中 34		
	中恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 22	中 30		
	中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 19	中 26		
	仲町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中奈良	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純 4.5	純 9.2					
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 8.4					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中奈良	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 16	中 6.5			
		中西1～4丁目		個別	個別	個別	個別	個別			
	奈良新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
	成沢	(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 16	中 6.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.9	中 21	中 21			
に	新島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道17号線沿			純 8.6	純 15					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 28	中 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 19	中 9.1				
	新堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 7.6						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 11	中 19	中 9.1				
新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 9.1					



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道17号線沿、国道407号線沿		純 8.5	純 15							
		(2) 上記以外の地域		純 5.5	純 9.9							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿		30	1.1	中 12	中 22	中 27	中 12			
		(2) 国道407号線沿		30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 12			
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.5	中 15	中 19	中 9.1			
		ひ		東別府	市街化調整区域							
					1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.5				
2 上記以外の地域	30		1.1		中 5.2	中 9.5	中 17	中 7.8				
日向	市街化調整区域											
樋	春	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.2							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 29	中 34				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.7	—	—				
平	塚新田	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5							
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 21	中 21				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.5							
		2 上記以外の地域										
平	戸	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 25	中 10				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 19	中 7.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道17号線沿		純 7.6	純 13							

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平戸	(2) 上記以外の地域	%	簿	簿	簿	簿	簿	簿	簿
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 8.0					
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 14	中 25	中 26	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 9.5		
	広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.9				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10		
ふ	武体	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.2	中 19	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.8	中 15	中 23	中 10			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 19	中 9.1			
	船木台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁財	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 24	中 31			
ほ	星川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	万吉	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	中 20	中 7.9			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2					
	間々田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 29	中 31			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	万平町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			御稜威ヶ原	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		三ヶ尻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道140号線バイパス沿					純 3.9	純 8.5					
(2) 上記以外の地域					純 3.5	純 7.7					
2 上記以外の地域											
(1) 国道140号線バイパス沿			30	1.1	中 8.6	中 17	中 20	中 9.5			
(2) 主要地方道深谷・東松山線沿		30	1.1	中 5.6	中 11	中 19	中 7.9				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 19	中 7.9					
御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 19	中 19				
三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8						
美土里町1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 21	中 21				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
箕輪	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.9	中 20	中 29				
見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮町1～2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	向谷	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4					
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 6.3	中 12	中 25			
	村岡	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地			—	中 1.2	中 2.5	中 3.9	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.9				
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 6.3	中 13	中 22	中 12		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 19	中 8.7			
め	妻沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.5				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線		30	1.1	—	中 13	中 34	中 38			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 29	中 35			
	妻沼小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2				
2 上記以外の地域			30	1.1	—	中 8.0	中 24	中 25			
妻沼台	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.0					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 29	中 33			
妻沼中央	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
妻沼西1～2丁目	全域		30	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め や	妻沼東1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	楊井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 6.5	中 15	中 27	中 12	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 8.9	中 21	中 7.9	
	八木田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿				純 4.3	純 8.2			
		(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 7.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 9.0	中 13	中 34	中 36	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 30	中 34		
	八ツ口	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.6				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 9.9	中 26	中 32		
弥藤吾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿				純 4.6	純 9.1				
	(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 50		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.6	中 11	中 29	中 44		
弥生1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		