

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤山町1～5丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	43中	83中	98中	98		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	59中	79中	79		
	東町2～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	21純	37			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中	51中	86中	105中	105		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	43中	83中	96中	96		
い	伊原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16純	34			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	59中	87中	87		
	大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	52中	61中	61		
大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	41中	84中	101中	101			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	68中	92中	92			
大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大房	市街化調整区域	40	1.1	—	中	61	中	80	中	80		
	大松	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	34					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	59	中	87	中	87	
	大間野町1～2丁目	全域	40	1.1	中	73	中	123	中	149	中	149	
	大間野町3～5丁目	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		
		市街化調整区域											
		1 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	73	中	123	中	149	中	149	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	44	中	86	中	107	中	107	
		大道	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域		40	1.1	中	29	中	52	中	61	中	61
		大吉	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	35				
	小曾川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	59	中	87	中	87	
		市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域													
(1) 居				純	15	純	31						
(2) 上記以外の地域				純	14	純	29						
2 上記以外の地域													
恩間	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	27	中	57	中	88	中	88		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	49	中	69	中	69		
	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準			
恩間新田	市街化調整区域		40	1.1	—	中	81	—	—	—			
	全域	40	1.1	中	41	中	76	中	78	中	78		
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準			
か	上間久里	市街化調整区域											
		1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	41	中	84	中	101	中	101	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上間久里	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	68	中	96	中	96
	蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	73	中	123	中	149	中	149
	蒲生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中	56	中	101	中	125	中	125
瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
き	北後谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道463号線より北側の地域			純	14	純	35				
		(2) 上記以外の地域			純	16	純	37				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道463号線より北側の地域										
		イ 国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中	36	中	75	中	88	中	88
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	54	中	64	中	64
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	65	中	82	中	82
	北川崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	34				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	59	中	87	中	87	
北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越ヶ谷1～5丁目	全域	% —	路線 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>		
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	相模町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	34純	52			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	62中	95中	126中	126	
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	35			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	57中	64中	64	
し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	73中	128中	149中	149	
	七左町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	41			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	78中	98中	98	
七左町5～7丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	41			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	73中	123中	149中	149	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	44中	86中	111中	111	
七左町8丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	41				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	78中	98中	98	
下間久里	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	30中	68中	96中	96	
新川町1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	41				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	68中	98中	98	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新越谷1～2丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		市街化調整区域	40	1.1	中	73中	123中	149中	149		
	神明町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	37				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	68中	123中	149中	149		
		(2) 国道463号線沿、国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中	54中	115中	149中	149		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	93中	107中	107		
す	砂原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	29				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	29中	71中	88中	88		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	51中	69中	69		
せ	千間台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	千間台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	大成町1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	41				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	43中	83中	98中	98			
	大成町6～8丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	37				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	43中	83中	98中	98				
な	中島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	51中	79中	79			
	中島1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	29				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	57中	79中	79				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	34				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	56中	82中	82	
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西新井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道463号線沿			純	19純	39				
	(2) 上記以外の地域			純	15純	35				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道463号線沿		40	1.1	中	39中	67中	88中	88	
(2) 上記以外の地域	40		1.1	中	29中	56中	82中	82		
西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	26中	55中	84中	84	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	45中	69中	69		
登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東越谷1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	43中	83中	110中	110	
	東柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	41中	84中	97中	97		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平方	2 国道4号線（越谷・春日部バイパス）より西側の地域	40	1.1	中	30中	81中	96中	96		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	75中	96中	96		
	平方南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	袋山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	45中	97中	110中	110		
ま	船渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	34				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	41中	84中	101中	101		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	59中	87中	87		
ま	増林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 城ノ上・西川			純	27純	43				
		(2) 堤外			純	17純	25				
		(3) 上記以外の地域									
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿			純	25純	43				
		ロ 上記以外の地域			純	20純	34				
		2 上記以外の地域									
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	35中	73中	96中	96		
		(2) 堤外	40	1.1	中	25中	43中	75中	75		
(3) 上記以外の地域											
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	35中	73中	97中	97		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	89中	89		
	増林1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	43				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増林 1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	35中	73中	97中	97		
	増森	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	89中	89	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	31			
		2 上記以外の地域	(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	28中	43中	74中	74	
			(2) 上記以外の地域								
		イ 荒川堤外		40	1.1	中	28中	43中	74中	74	
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	61中	89中	89	
		増森 1～2丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	34		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	61中	89中	89
み	南荻島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	33					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線（草加バイパス）沿		40	1.1	中	68中	123中	149中	149		
		(2) 国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中	54中	115中	149中	149		
	(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿		40	1.1	中	43中	95中	102中	102		
		(4) 上記以外の地域									
	イ 末田大用水より東側の地域		40	1.1	中	36中	93中	98中	98		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	67中	84中	84		
南越谷 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮前 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	35				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	59中	87中	87	
も	元柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	弥栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		弥十郎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		谷中町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	43				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	68中	123中	149中	149	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 谷中通りより東側の地域	40	1.1	中	40中	112中	111中	111	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	93中	107中	107	
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	流通団地1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
れ	レイクタウン 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		