

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純	2.7純	3.6中	6.5中	6.1		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 20	中 34	中 32		
	青木	市街化調整区域			純	11純	17			
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	40	1.2	中 15	中 26	中 37	中 35		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 23	中 32	中 30			
	赤尾	市街化調整区域			一純	2.4純	4.8中	6.5中	6.1	
		1 堤外地								
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	13			
		3 上記以外の地域								
(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.3	中 10	中 19	中 35	中 33				
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 9.0	中 16	中 32	中 30				
浅羽	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純	3.2純	4.7中	6.5中	6.1		
2 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 17	中 22	中 51	中 48				
3 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	中 48	中 46				
浅羽野 1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
芦山町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
厚川	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純	3.1純	4.8中	6.5中	6.1		
	2 上記以外の地域									
(1) 川向東、川向西	30	1.2	中 13	中 20	中 32	中 30				
(2) 上記以外の地域										
イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 18	中 23	中 37	中 35				

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	厚川	ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	21	中	34	中	32		
い	石井	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前				純	12	純	16					
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷				純	7.0	純	12					
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金				純	11	純	13					
		(4) 上記以外の地域				純	13	純	17					
		2 上記以外の地域												
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前												
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中	17	中	24	中	45	中	43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	21	中	41	中	38		
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷												
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中	11	中	16	中	35	中	33		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	9.0	中	14	中	32	中	30		
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金												
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中	17	中	19	中	45	中	43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	17	中	41	中	38		
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	24	中	41	中	38		
	伊豆の山町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	泉町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	泉町2～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	今西	市街化調整区域												
		1 堤外地				—	純	2.4	純	4.1	中	6.5	中	6.1

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今西	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 8.2	純 14					
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 17	中 34	中 32			
か	欠ノ上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16					
	片柳	2 上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 22	中 32	中 30			
		片柳土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	片柳新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 17					
	金田	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 24	中 41	中 38			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鎌倉町	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
	上吉田	2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 14					
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 17	中 34	中 32			
	萱方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 堤外地		—	純 3.6	純 4.0	中 6.5	中 6.1			
	北浅羽	2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 25	中 41	中 38			
		市街化調整区域									
	北浅羽	1 堤外地		—	純 3.1	純 4.6	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域									
	北浅羽	(1) 当向、七反歩	30	1.2	中 13	中 20	中 32	中 30			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 21	中 34	中 32			
	北浅羽	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
	北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12					
		3 上記以外の地域									
		(1) 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中 13	中 19	中 36	中 34			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北浅羽	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	11	中	16	中	34	中	32	
	北大塚	市街化調整区域											
		1 堤外地			—	純	2.7	純	3.7	中	6.5	中	6.1
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中	17	中	30	中	38	中	36	
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	26	中	34	中	32	
	北峰	市街化調整区域											
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中	19	中	30	中	38	中	36	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	25	中	34	中	31	
	け	毛塚	全域	30	1.3	中	9.6	中	14	—	—		
		けやき台	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
こ	紺屋	市街化調整区域											
		1 堤外地			—	純	2.7	純	4.8	中	6.5	中	6.1
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	9.8	純	15				
		3 上記以外の地域	40	1.3	中	13	中	22	中	33	中	31	
	小沼	市街化調整区域											
		1 堤外地			—	純	2.4	純	4.8	中	6.5	中	6.1
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	8.2	純	14				
		3 上記以外の地域	40	1.3	中	11	中	18	中	32	中	30	
	小山	市街化調整区域											
		1 県道ときがわ・坂戸線沿	40	1.2	中	19	中	31	中	38	中	36	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	25	中	34	中	32		
さ	栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.2	中	13	中	20	中	32	中	30	
	坂戸	片柳土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	沢木	市街化調整区域											
	1 堤外地			—	純	2.8	純	4.1	中	6.5	中	6.1	
	2 農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	純	14					

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	沢木	3 上記以外の地域	% 30	1.3	中	12	中	17	中	34	中	32		
	三光町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	島田	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.1	純	3.8	中	6.5	中	6.1		
	清水町	2 農業振興地域内の農用地区域				純	6.5	純	12					
		3 上記以外の地域	40	1.3	中	7.6	中	15	中	32	中	30		
	成願寺	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	新ヶ谷	1 堤外地		—	純	3.0	純	4.3	中	6.5	中	6.1		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	26	中	33	中	31		
	末広町	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	3.6	純	4.5	中	6.5	中	6.1		
す	関間 1～3丁目	2 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	16					
		3 上記以外の地域	30	1.3	中	16	中	20	中	34	中	32		
せ	関間 4丁目	市街化調整区域												
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	善能寺	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.9	純	4.3	中	6.5	中	6.1		
	竹之内	2 上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	31	中	38	中	36		
		(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿												
た	多和目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	25	中	34	中	32		
		全域	30	1.2	中	17	中	25	中	34	中	32		
	多和目	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	3.0	純	4.3	中	6.5	中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3	純	15					

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多和目	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 高麗川の北側の地域	30	1.2	中	14中	17中	20中	18	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14中	17中	30中	29	
	ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			塚越	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	40	1.2	中	18中	25中	35中	32	
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	13中	20中	32中	30		
と	戸口	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	2.6純	3.6中	6.5中	6.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	16				
な	戸宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	16				
な	長岡	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	2.4純	3.9中	6.5中	6.1	

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東和田	1 堤外地	%	一	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16						
		3 上記以外の地域		30	1.3	中 16	中 19	中 34	中 32			
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	堀込	全域	30	1.2	中 17	中 22	中 34	中 32				
		本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	溝端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		森戸	市街化調整区域									
			1 堤外地		一	純 2.7	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 15					
			3 上記以外の地域									
			(1) 高麗川の南側の地域									
イ 主要地方道日高・川島線沿	40		1.2	中 15	中 22	中 36	中 34					
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 17	中 33	中 31						
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 18	中 31	中 29					
や	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			八幡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			山田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横沼	市街化調整区域										
		1 堤外地		一	純 2.5	純 4.8	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15						
		3 上記以外の地域										
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.3	中 12	中 24	中 35	中 33				
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 22	中 32	中 30						

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四日市場	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純	2.7純	4.0中	6.5中	6.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2 中	15中	23中	37中	34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2 中	13中	19中	33中	31		