

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内国府間	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	中 50	中 81		
え	円藤内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	中 44	—		
か	香日向 1～4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上宇和田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）流作	40	1.1	—	中 12	中 27	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	中 40	中 60		
	神扇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 40	中 60		
	上高野	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 52	—		
	上高野 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上吉羽	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外	40	1.1	—	中 12	中 27	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 50	中 65		
き	北 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 22	中 50	—		
	木立	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 流作	40	1.1	—	中 12	中 28	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 40	中 50		
こ	権現堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中 9.5	中 16	中 51	中 63		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 55	中 70		
さ	栄 幸手	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 25	中 60	—		
し	下宇和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 50		
	下川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	中 42	—		
	下吉羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 38	中 55		
	神明内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 40	中 50		
そ	惣新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.1				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	8.0	15	35	52		
	外国府間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			6.5	10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	7.9	15	45	67		
	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			5.9	10				
た		2 上記以外の地域	40	1.1	8.7	16	45	67		
	千塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			7.3	10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	9.3	19	45	—		
	天神島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			8.9	14				
て		2 上記以外の地域	40	1.1	12	21	50	85		
	天神島1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			8.9	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	12	21	—	—		
	戸島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			6.4	9.8				
と		2 上記以外の地域	40	1.1	8.0	14	40	60		
	戸島1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			6.5	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	8.0	14	40	—		
	中1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			7.5	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	9.7	20	42	—		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 37	中 74		
	中野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 60		
	長間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 60		
	西 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	西関宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 35	中 70		
	花島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 37	中 75		
	東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平須賀	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平須賀 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	— 中 75			
ひ	平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 55		
	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 55		
	平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 55		
	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 35	中 55		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.8	純 11	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 35	中 55		
ま	楨野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 36	中 75		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 20	中 40	中 65		
み	緑台 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南 3 丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
よ	吉野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 50	中 75		
	吉野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		