

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜田1～3丁目	1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 103	中 217	—	中 265		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 213	—	中 256		
し	新開	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	新開1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 68				
	下大久保	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	宿	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	昭和	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	白楸	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	神田	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た つ と な に	関	全域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
	田島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	田島 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 98	中 217	—	中 291		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 92	中 213	—	中 283		
	田島 7～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 98	中 217	中 265	中 265		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 92	中 214	中 256	中 256		
塚本	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22			
	2 上記以外の地域									
	(1) やつしまニュータウン内	50	1.1	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 80	中 119	中 197	中 197			
道場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	中 47			
道場 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
道場 4～5丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 68					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 61	中 104	中 197	中 197			
中島	全域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22			
中島 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西堀	全域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22			

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西堀 1～10丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍			
		市街化調整区域												
		1 1丁目												
		(1) 市道C155号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中	107	中	217	—	中	291			
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	中	97	中	213	—	中	283			
		2 3丁目、4丁目												
		(1) 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中	107	中	217	中	291	中	291		
		(2) 市道C155号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中	107	中	217	中	291	中	291		
		(3) 上記以外の地域	60	1.0	中	97	中	213	中	283	中	283		
		3 8丁目、9丁目												
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中	107	中	217	—	—				
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	中	97	中	213	—	—				
		ま	町谷	全城	40	1.1	純	8.6	純	19	中	22	中	22
			町谷 1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	南元宿	全城	40	1.1	純	8.6	純	19	中	22	中	22		
	南元宿 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準						
や	山久保	全城	40	1.1	純	8.6	純	19	中	22	中	22		
	山久保 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準						