

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	上峰1～4丁目	全域	%	路線	倍比準	倍比準	倍	倍	倍	倍
え	円阿弥1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大戸1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道463号線沿 2 主要地方道さいたま鴻巣線沿 3 上記以外の地域	— 60 60 60	路線 1.1 1.1 1.2	中 101 中 208 中 208 中 202	中 208 中 208 中 202	— — —	— — —	— — —	— — —
か	上落合	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上落合1～9丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 県道宗岡さいたま線沿 2 上記以外の地域	— 60 60	路線 1.0 1.2	比準	比準	— —	— —	— —	— —
さ	桜丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
し	下落合	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域	個別	個別	個別	個別	— —	— —	— —	— —
	下落合2～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 県道宗岡さいたま線沿 2 市道3号線（たつみ通り）沿 3 上記以外の地域	— 60 60 60	路線 1.0 1.1 1.2	比準	比準	—中 193 —中 193 —中 182	— — —	— — —	— — —
	新都心	全域	—	路線	—	—	— —	— —	— —	— —
	新中里1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道463号線沿 2 市道1号線（与野中央通り）沿 3 市道3号線（たつみ通り）沿 4 市道10号線（里見通り）沿 5 上記以外の地域	— 60 60 60 60	路線 1.1 1.1 1.1 1.1	比準	比準	—中 208 —中 208 —中 208 —中 208 — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	新中里1～5丁目	(1) 2丁目	% 60	倍 1.2	倍 一	倍 中 202	倍 一	倍 一	倍 一	倍 一
す	鈴谷1～9丁目	(2) 3丁目、4丁目	60	1.1	一	中 202	一	一	一	一
す	南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—
す	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
す	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
す	1 国道463号線沿	60	1.1	中 98	中 208	—	—	—	—	—
す	2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	中 98	中 208	—	—	—	—	—
す	3 市道10号線（里見通り）沿	60	1.1	中 98	中 208	—	—	—	—	—
す	4 上記以外の地域	60	1.1	中 92	中 202	—	—	—	—	—
は	八王子1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ほ	本町西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ほ	本町東1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ほ	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ほ	1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	一	中 193	—	—	—	—	—
ほ	2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	一	中 193	—	—	—	—	—
ほ	3 上記以外の地域	60	1.2	一	中 182	—	—	—	—	—