

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	59					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
	大牧	市街化調整区域	(3) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150	
			(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	86中	125中	125	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24純	52					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	65中	104中	122		
		大間木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	52						
2 上記以外の地域	60		1.1	中	73中	129中	156中	182			
(1) 県道吉場安行東京線沿	50		1.1	中	35中	65中	104中	122			
大間木2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	上野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35純	60					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49中	97中	150中	150		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	76中	110中	110		
き	北原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	60					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42純	59					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(5) 野原									
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	86中	106中	106		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	89中	125中	125		
		代山	代山	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	60			
2 上記以外の地域											
(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60			1.1	中	49中	97中	150中	150		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	45中	76中	110中	110		
高畑	高畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35純	61					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49中	97中	150中	150		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49中	97中	150中	150		
(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	76中	110中	110				
て	寺山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	60					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49中	97中	150中	150		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	76	中	110	中	110		
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	60						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	76	中	110	中	110		
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	60						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
は	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	86	中	110	中	110		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	65	中	104	中	122		
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49	中	97	中	150	中	150		
ひ	原山1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		馬場1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
ま	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	東大門1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		松木1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	42純	60				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	97中	150中	150		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	86中	125中	125		
		み	三浦	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	47		
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中	47中	90中	140中	140		
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	35中	65中	104中	104		
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
美園2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			50	1.0	比準	比準	比準	比準		
美園3～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
見沼	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	47					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	65中	104中	104			
三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮後	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	47					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	65中	104中	104			
宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			