

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内谷 1～7丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
え	円正寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	大谷口	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大谷場 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	し	鹿手袋 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
		1 市道C155号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 107	中 217	—	中 291			
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 97	中 213	—	中 283			
	白幡 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	神明 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	関 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 JR武蔵野線大宮支線（貨物線）より東側の地域	60	1.1	—	中 213	中 283	中 283			
	2 上記以外の地域	60	1.2	—	中 213	中 283	中 283				
た	太田窪	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	太田窪 2、4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	辻 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	堤外	全域	40	1.1	純 8.6	純 19	中 22	中 22			
ぬ	沼影 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	広ヶ谷戸	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	文蔵 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	別所 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	曲本 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本1～4丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
み	南浦和1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	四谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		