

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植竹町1～2丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
お	大成町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
く	櫛引町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
こ	今羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1	中	64中	110中	142	—	—
		土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	土呂町1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	76中	93中	86	—	—
		土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
な	奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	139中	120	—	—
に	日進町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	88中	164中	122	—	—
	日進町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 JR川越線より南側の地域	50	1.1	中	98中	175中	122	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	94中	84	—	—
	日進町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 国道16・17号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	96中	189中	164	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	東大成町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		（1）国道16・17号線 （新大宮バイパス）より北側の地域	50	1.1	中	78中	154中	120	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	44中	94中	96	—	—

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 74	中 125	中 154	—	—	—
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 45	中 96	中 87	—	—	—
	盆栽町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
み	見沼1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 59				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 93	中 89	—	—	—
	宮原町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
よ	吉野町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 66	中 120	中 142	—	—	—