

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	41				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	58中	109中	150	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	79中	135中	210	
	大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	66中	115中	115	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	84中	100	—	
		卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	83中	135	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	42				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	45中	109中	145	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	78中	117	—	
		加田屋新田	全域	50	1.1	中	31中	78中	117	—
	片柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	35				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	51中	94中	145中	248	
		(2) 市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	51中	94中	145中	248	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	68中	123中	191	
片柳1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	35					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	68中	115中	191		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	35				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	51	中	94	中	145	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	68	中	115	—	
	上山口新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	38	純	56				
		2 上記以外の地域									
		(1) 大野	50	1.1	中	66	中	105	中	142	—
		(2) 悪水向	50	1.1	中	55	中	114	中	158	—
(3) 上記以外の地域											
こ	小深作	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	笹丸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	60				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	89	中	142	中
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	67	中	106	中	150	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	71	中	119	中
		島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
	し	島町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
			島町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	—		
新右エ門新田		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	51					

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中	88	中	110	中	171	—
す	砂	2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	80	中	135	—
		砂町2丁目	50	1.0	中	49	中	93	中	87	—
そ	染谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	42			
な	染谷1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中	43	中	78	中	117	—
		市街化調整区域									
な	中川	1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	42			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	78	中	117	—
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
な	中川	市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中	64	中	109	中	150	—
な	中川	2 県道さいたま川口線（第二産業道路）沿	50	1.1	中	79	中	110	中	180	—
		3 上記以外の地域									
な	中川	(1) 八幡									
		イ 市道20160号線沿	50	1.2	中	84	中	110	中	171	—
な	中川	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	81	中	153	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	71	中	134	中
に	新堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
に	西山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37			
に	西山新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	76	中	123	—
		市街化調整区域									
に	西山新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	41			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 83	中 123	—	—	—
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
は		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	春岡 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	春野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 81	中 123	—	—	—
ひ	東新井	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 41				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 62	中 109	中 150	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 85	中 134	中 221	—	—
	東大宮 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 114	中 99	—	—	—
	東宮下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道 2 1 5 8 8 号線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—	—	—
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 77	中 135	中 222	—	—
	東宮下 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—	—	—
	(2) 市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—	—	—	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ひ	東宮下1～3丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	77	中	135	中	222			
		東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		—		
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		—		
	膝子	市街化調整区域	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	84	中	132	中	183		—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	85	中	142		—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域			純	19	純	44						
			(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	43	中	79	中	127		—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	67	中	117	中	181		
			ふ	深作	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	市街化調整区域					純	20	純	40						
深作1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道16号線（東大宮バイパス）沿		50	1.1	中	80	中	139	中	195		—		
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	40	中	66	中	117	中	181		
深作4～5丁目	2 上記以外の地域	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	40							
風渡野	市街化調整区域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	66	中	117	中	181			
		七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別			
	市街化調整区域	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	86	中	137	中	183		—			
ほ	堀崎町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	87	中	142	中	222			
		市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		—			
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		—			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	丸ヶ崎	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	38					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	70	中	134	中	195	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	65	中	117	中	181	
	丸ヶ崎町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—			
	み	御蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	39				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿			50	1.1	中	58	中	106	中	150	—	
(2) 県道新方須賀さいたま線沿		50	1.1	中	58	中	106	中	150	—		
(3) 上記以外の地域												
イ 柳団地内		50	1.1	—	中	103	中	158	—			
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	43	中	82	中	134	中	221	
南中野		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—			
南中丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—				
	市街化調整区域	50	1.1	中	61	中	86	中	131	中	246	
宮ヶ谷塔	市街化調整区域											
	1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.0	中	71	中	149	中	195	—		
	2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	67	中	137	中	183	—		
	3 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	55	中	113	中	158	—		
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	87	中	138	—		
宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	57						
	2 上記以外の地域											
(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	71	中	149	中	195	—			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
みや	宮ヶ谷塔1～4丁目	(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	67	中	137	中	183	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	77	中	123	—	—	
		見山	市街化調整区域										
	や	山	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	71	中	115	—	—
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37				
			2 上記以外の地域										
			(1) 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	45	中	98	中	145	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	79	中	123	中	221