

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 18	中 48	中 74	中 154		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 46	中 68	中 140		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 58	中 77	中 160		
う	岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中 26	中 58	中 83	中 164		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 56	中 78	中 159		
		上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
う	上野	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—中	中 48	中 80	中 162		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	中 46	中 76	中 153		
		上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		う	浮谷	市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25		
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿	40			1.1	中 23	中 50	中 77	中 148		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 46	中 68	中 133			
う	裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 20	中 48	中 80	中 162		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 46	中 74	中 153		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	71中	122	
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太田 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大戸	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	64中	80中	172	
		市街化調整区域								
	大野島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	73中	122	
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	73中	122	
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	73中	122	
	尾ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	47中	71中	142	
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	29					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	56中	86中	167		
表慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	18中	50中	80中	162		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	48中	77中	153		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釣上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	58中	86中	159	
	釣上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	31			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	23中	59中	90中	169	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	58中	86中	161	
	加倉	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	26中	64中	84中	176	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	61中	79中	168	
	加倉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	掛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	45中	66中	132	
柏崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	25				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	61中	83中	173		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	58中	77中	164		
金重	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25				
	2 上記以外の地域									
	(1) 里	40	1.1	中	19中	39中	64中	116		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金重	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	68	中	138
	鹿室	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	25				
		2 上記以外の地域										
	上里1～2丁目	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	43	中	69	中	143
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	41	中	63	中	129	
く	黒谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	68	中	132	
	こ	古ヶ場	市街化調整区域									
1 主要地方道さいたま・幸手線沿			40	1.1	中	18	中	48	中	76	中	154
2 上記以外の地域			40	1.1	中	15	中	46	中	70	中	142
古ヶ場1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	46	中	70	中	140
小溝	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	46	中	76	中	153	
さ	笹久保	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	71	中	142
	笹久保新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	28				
2 上記以外の地域												
(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	21	中	58	中	90	中	177		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	56	中	86	中	167		
し	慈恩寺	全域	40	1.1	中	15	中	50	中	77	中	154
	城南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 13	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 43	中 68	中 127		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中 48	—	—			
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 53	中 69	中 159		
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中 23	中 50	中 71	中 145		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 47	中 68	中 138		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中 24	中 50	中 71	中 142		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 47	中 68	中 138		
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 67	—中 185			
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中 23	中 50	中 71	中 145		



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	備	備	備	備	備	備	備
		2 上記以外の地域		純	12純	21				
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	48中	75中	144	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	46中	68中	132	