

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 8.9				
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 29	中 29		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 49	中 49		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 46	中 46			
岡泉	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 46	中 46		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 43	中 43			
か	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 46	中 46		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
	2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 61	中 61			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 48	中 48			
さ	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 13				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 54	中 54			

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	実ヶ谷	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 47	中 47		
し	篠津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 黒沼用水より西側の地域								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 25	中 51	中 51		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 40	中 40		
	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 29	中 29		
	下大崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 29	中 29		
	下野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 46	中 46		
	白岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 24	中 34	中 70	中 70		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 32	中 66	中 66		
	白岡東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新白岡1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千駄野	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	純	純	純	純	純	純	
		1 農業振興地域内の農用地区域		8.7	11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	19中	33中	68中	68	
		(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中	14中	29中	57中	57	
た	高岩	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域	—	純	純	純	純	純	純	
		1 農業振興地域内の農用地区域		11	14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	15中	28中	50中	50	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	46中	46	
つ	爪田ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	36中	36	
て	寺塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	54中	54	
に	西1～10丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
ひ	彦兵衛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	46中	46	
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	40中	40	