

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内田1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
お	大島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 19						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 61	中 61				
	大塚	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 11						
2 上記以外の地域											
(1) 県道惣新田・春日部線沿		40	1.1	中 14	中 23	中 48	中 48				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 43	中 43					
き	北蓮沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 52	中 52				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 48	中 48					
木津内	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 19						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	中 36	中 36					
木野川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 36	中 36					
く	倉松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中 16	中 42	中 77	中 77				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 40	中 72	中 72					
倉松1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	才羽	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 12						



市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	清地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 13	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中 18	中 44	中 77	中 77			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	中 72	中 72			
	清地 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	た	高野台西 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高野台東 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高野台南 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	堤根	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 12				
2 上記以外の地域											
(1) 国道 4 号線沿			40	1.1	中 18	中 35	中 82	中 82			
(2) 倉松川より西側の地域											
イ 県道惣新田・春日部線沿、県道次木・杉戸線沿			40	1.1	中 16	中 30	中 73	中 73			
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中 16	中 28	中 72	中 72			
(3) 上記以外の地域											
イ 県道惣新田・春日部線沿			40	1.1	中 14	中 23	中 55	中 55			
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中 12	中 20	中 50	中 50			
椿	遠野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 20	中 43	中 43			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 40	中 40			
と	遠野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 50	中 50			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 41	中 41			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	並塚	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 15						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道次木・杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 52	中 52			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 50	中 50			
		は	茨島	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6	純 17						
2 上記以外の地域											
(1) 国道4号線沿	40			1.1	中 17	中 31	中 65	中 65			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 15	中 27	中 61	中 61			
ひ	屏風			市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 10						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 40	中 40			
		ふ	深輪	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 14						
2 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 20	中 41	中 41			
ほ	本郷			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 18						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 19	中 35	中 78	中 78			
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 17	中 32	中 73	中 73			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 72	中 72					

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮前	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	36中	36	
め	目沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	36中	36	
も	本島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	14中	24中	50中	50	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	45中	45	
わ	鷺巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	36中	36	