



市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	荒川白久	1 瀬戸河原、名土、上サ原、上サ野土	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 駅前通り沿（県道中津川三峰口停車場線及び市道荒川幹線4号線沿）		純	6.1	純	8.1					
		(2) 上記以外の地域		純	4.7	純	5.0					
		2 上記以外の地域		純	2.9	純	4.0					
		上記以外の地域										
		1 瀬戸河原、名土、上サ原、上サ野土										
		(1) 駅前通り沿（県道中津川三峰口停車場線及び市道荒川幹線4号線沿）	30	1.1	中	9.0	中	12	中	6.5	中	6.5
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	6.3	中	8.1	純	6.3	純	6.3
		2 長畑、川端、天女平、笹戸、横手風穴、東ノ前、沢戸、横幕、小池原安場、大畑、中丸、沢間、青梅唐津竹、宮沢、後原、中野原、中野	30	1.1	中	4.6	中	6.4	中	6.1	中	6.1
		3 吉本、新土、鳴音、清水、上台天庭、豆早原、伊勢崎、下段間ノ原、大谷、水神淵、原、原ノ上山口、橋場、谷坂、持夕田、石田	30	1.2	中	4.7	中	5.9	中	3.6	中	3.6
		4 上記以外の地域	30	1.1	中	1.6	中	1.7	純	1.8	純	1.8
		荒川贅川	農業振興地域内の農用地区域									
		1 上平、向田、西反、本原、蛭原、上郷下反、柳島、中島										
		(1) 国道140号線沿			純	3.8	純	5.4				
(2) 上記以外の地域			純	3.1	純	4.5						
2 玉田、川町、向原			純	3.1	純	4.5						
3 上記以外の地域												
(1) 主要地方道皆野両神荒川線沿			純	2.0	純	2.8						
(2) 上記以外の地域			純	1.5	純	2.1						
上記以外の地域												
1 上平、向田、西反、本原、蛭原、上郷下反、柳島、中島												
(1) 国道140号線沿	30	1.3	中	3.9	中	6.0	中	6.9	中	6.9		

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川贄川	(2) 上記以外の地域	% 30	1.3	中 3.3	中 5.0	中 6.4	中 6.4		
		2 玉田、川町、向原	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 2.5	中 2.5		
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道皆野両神荒川線沿	30	1.1	中 2.2	中 2.9	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.2	純 1.5	純 1.5		
	荒川日野	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線沿			純 5.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 3.1	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 下モ原、川宿、川端、下日野、田島宮ノ下、森ノ上、丸山、松葉、矢崎皆谷原、大塚、正門、馬立								
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 9.0	中 13	中 13	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 6.8	中 10	中 10		
2 上記以外の地域	30	1.2	中 1.7	中 2.2	純 2.0	純 2.0				
い	伊古田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	純 3.5	純 8.4		
	和泉町	全域	30	1.1	—	中 70	中 153	中 369		
う	上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浦山	全域	30	1.1	—	中 4.5	純 1.0	純 4.5	
お	太田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道皆野荒川線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 11	中 25		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 4.2	純 8.7			
	大滝	大輪、落合、強石								
1 国道140号線沿		30	1.1	—	中 7.0	純 2.1	純 2.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	—	中 5.6	純 2.0	純 2.0			
	大久保、二瀬、栃本									
	1 国道140号線沿	30	1.1	—	中 3.7	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	2 上記以外の地域	% 30	1.1	—	中 3.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 2.4	純 2.0	純 2.0		
	大野原	農業振興地域内の農用地区域				純 22	純 54			
		上記以外の地域								
		1 宮崎西側、宮崎東裏、下原、宿西 宿東	40	1.1	中 23	中 56	中 55	中 101		
		2 桐ノ木、上中原、下中原、築瀬、峯沢 黒草	40	1.2	中 22	中 55	中 53	中 97		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 14	中 46	中 44	中 81		
	大畑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大宮	下上野原、坂氷								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 27	中 21	中 35		
		上宮地、中宮地、下宮地、宮ノ台、上ノ台 東平、峯沢								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 29		
	小柱	熊木上、藤井、野坂上、野坂	30	1.1	中 6.9	中 18	中 16	中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	純 2.5	純 4.0		
農業振興地域内の農用地区域					純 5.4	純 12				
上記以外の地域										
1 主要地方道秩父児玉線沿 主要地方道皆野荒川線沿		30	1.1	中 9.2	中 19	中 13	中 29			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 6.4	中 4.5	中 11			
か	金室町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上影森	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 3.9	純 2.3	純 6.3		
	上町1～3丁目	押堀川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上町1～3丁目	押堀川より南側の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上宮地町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上吉田	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	中 35	中 53		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 石間戸、駒形、大棚部、宮戸、宮ノ前 中島								
		(1) 主要地方道皆野両神荒川線沿 主要地方道高崎神流秩父線沿			純 4.6	純 4.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 3.8				
		2 久形大道上、久形大道下、東女部田 西女部田、三島ノ前、新井、緒日影 小川戸、塚腰								
		(1) 主要地方道高崎神流秩父線沿								
		イ 市道上吉田48号線（正膳寺入口）の合流点より東側の地域			純 4.6	純 4.7				
		ロ 上記以外の地域			純 3.7	純 3.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 3.5				
		3 上記以外の地域			純 2.9	純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 石間戸、駒形、大棚部、宮戸、宮ノ前 中島								
(1) 主要地方道皆野両神荒川線沿 主要地方道高崎神流秩父線沿	30	1.1	中 5.5	中 5.7	中 6.2	中 6.2				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 4.5	中 4.9	中 4.9				
2 久形大道上、久形大道下、東女部田 西女部田、三島ノ前、新井、緒日影 小川戸、塚腰										
(1) 主要地方道高崎神流秩父線沿										
イ 市道上吉田48号線（正膳寺入口）の合流点より東側の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.8	中 6.2	中 6.2				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.7	純 4.9	純 4.9				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.3	純 4.6	純 4.6				
3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 3.5	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久那	農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.2	純 6.6					
		上記以外の地域								
		1 細久保、下夕屋敷、崩間								
		(1) 主要地方道秩父荒川線沿	30	1.1	中 11	中 11	中 9.5	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 8.7	純 3.0	純 3.9		
		2 北替戸、天神前、円田、折、久保番場、下ノ久保、下ノ台、破化端原、田中、下夕落合、山王、高根常木坂、上安立、下安立、名土反り、五百沢、中落合	30	1.1	中 6.8	中 9.7	中 9.5	中 28		
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道秩父荒川線沿	30	1.1	中 7.6	中 9.7	中 9.5	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.1	純 2.4	純 3.0		
		熊木町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 24	中 39	
		黒谷	黒谷	農業振興地域内の農用地区域						
				1 前原、中通り、下原、中原						
				(1) 国道140号線沿			純 8.3	純 14		
(2) 上記以外の地域					純 7.3	純 13				
2 岩下、前沢、上ノ原、高儘、上小川					純 7.3	純 12				
3 天水、小川、桐ノ木、堀ノ内、覗き小樽、山ノ根、樋ノ口、破風屋										
(1) 国道140号線沿					純 8.3	純 16				
(2) 上記以外の地域					純 7.3	純 15				
4 柳田、堤田、五反田										
(1) 国道140号線沿					純 11	純 20				
(2) 上記以外の地域					純 7.4	純 14				
5 木毛、大畑、硫黄の下、下田										
(1) 国道140号線沿					純 11	純 18				
(2) 上記以外の地域					純 7.4	純 13				
	上記以外の地域									

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒谷	1 前原、中通り、下原、中原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中	22中	37中	44中	128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	25中	32中	100		
		2 岩下、前沢、上ノ原、高儘、上小川	30	1.1	中	13中	23中	28中	83		
		3 天水、小川、小樽、桐ノ木、堀ノ内 山ノ根、覗き、樋ノ口、破風屋									
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中	22中	40中	44中	128		
		(2) 秩父鉄道の東側の地域	30	1.1	中	13中	30中	32中	98		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	11中	12中	34		
		4 柳田、堤田、五反田									
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中	22中	40中	44中	128		
		(2) 秩父鉄道の東側の地域	30	1.1	中	22中	40中	44中	128		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	11中	12中	34		
		5 木毛、大畑、硫黄の下、下田									
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中	22中	40中	44中	128		
		(2) 秩父鉄道の東側の地域	30	1.1	中	15中	31中	32中	94		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	11中	12中	32		
		6 上記以外の地域	30	1.1	中	4.9中	13純	4.8純	8.6		
		さ	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				定峰	30	1.2	中	2.5中	6.0純	2.6純	5.1
		し	品沢	農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	5.6		
				上記以外の地域	30	1.1	中	4.2中	6.3純	3.5純	8.2
			下影森	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.4純	2.5純	3.4
			下宮地町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域	50			1.1	中	13中	28中	36中	54		
	下吉田	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道皆野両神荒川線(吉田中央バイパス)沿			純	13純	23				





市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下吉田	イ 県道下小鹿野吉田線沿	30	1.1	中 11	中 13	純 2.8	純 2.8				
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 7.3	純 2.3	純 2.3				
		(4) 新田原内北、新田原内南										
		イ 県道下小鹿野吉田線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.3	純 2.7	純 2.7				
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 7.2	純 2.4	純 2.4				
		(5) 上記以外の地域										
		イ 秩父みどりが丘工業団地内	30	1.1	—	中 11	中 3.1	中 3.1				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.3	純 2.3	純 2.3				
		た	滝の上町 田村	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				農業振興地域内の農用地区域								
1 坊平、水ノ間、東原、森下モ、茶バミ千丁坊、新シ、日向、中原、中郷、寺深町、岡田						純 6.3	純 9.5					
2 上記以外の地域						純 3.5	純 5.9					
上記以外の地域												
1 坊平、水ノ間、東原、森下モ、茶バミ千丁坊、新シ、日向、中原、中郷、寺深町、岡田	30			1.1	中 7.5	中 12	中 8.6	中 17				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 4.1	中 6.7	純 4.3	純 5.7				
ち	近戸町			都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 31	中 35	中 59		
て	寺尾			農業振興地域内の農用地区域								
		1 新屋、六社、上ノ台、六万部、植田廣見、左淵、坪ノ内、丸山、境イ屋録沢、新堀、矢平、坊地、岩ノ上東袋、薬師堂、前立、舞台ヶ谷戸尾崎、北川、山ノ根、上山ノ根木札、八木										
		(1) 国道299号線沿 主要地方道秩父荒川線沿 主要地方道秩父児玉線沿				純 8.1	純 12					
		(2) 上記以外の地域				純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域				純 6.9	純 9.6					
		上記以外の地域										

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺尾	1 新屋、六杜、上ノ平、六万部、植田 廣見、左淵、坪ノ内、丸山、境イ 屋録沢、新堀、矢平、坊地、岩ノ上 東袋、薬師堂、前立、舞台ヶ谷戸 尾崎、北川、山ノ根、上山ノ根 木札、八木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道299号線沿 主要地方道秩父荒川線沿 主要地方道秩父児玉線沿	30	1.1	中	15中	24中	22中	45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	17中	12中	24			
		2 下モ原、上原、桜川、山崎、中丸 柳井戸、民場通、平塚、加奈川 胸反り、前原、舟久保、平ラ、田中 諏訪前、土橋、小山、上ノ台、幕岩 三門下タ、追分下タ、神畑、押廻し										
		(1) 主要地方道秩父児玉線沿	30	1.1	中	12中	16中	20中	38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	11中	17中	30			
		3 永田、甲塩谷、乙塩谷、舞台、原 井戸端、川端、武ノ鼻、大塚										
		(1) 主要地方道秩父荒川線沿	30	1.1	中	13中	20中	18中	32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	15中	12中	24			
		4 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	5.7純	6.0純	9.0			
		と	道生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			栃谷	田尻、下モ、腰、原、下原、間々下、島府 立石	30	1.1	中	5.4中	14中	12中	33	
な		四反田、山根、田中、河端、清水、桑原沢 越腰	30	1.1	中	4.1中	7.4中	6.5中	16			
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.4中	5.6純	2.2純	5.2			
		永田町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中津川	全域	30	1.1	—	中	3.4純	3.1純	3.1			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	中宮地町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	36中	59			
	中村町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	35中	53			

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は ひ へ ほ ま	野坂町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 28	中 29	中 48			
	番場町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日野田町1～2丁目	押堀川より北側で都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		押堀川より南側で都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 23	中 39			
		別所	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.9				
			上記以外の地域								
			1 中島、中鈴間、田中、原田上、原田花の木、芝久保、上芝久保、久保平								
	(1) 主要地方道秩父荒川線沿		30	1.1	中 11	中 18	中 17	中 37			
	堀切	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 13	中 29			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.9	純 3.6	純 7.6			
		農業振興地域内の農用地区域									
1 主要地方道皆野荒川線沿				純 6.5	純 14						
2 上記以外の地域											
(1) 千年原、万年原、鶯野、宮原松畑、梅田、竹田				純 6.0	純 13						
(2) 上記以外の地域				純 5.5	純 9.0						
上記以外の地域											
1 主要地方道皆野荒川線沿		30	1.2	中 7.3	中 15	中 11	中 25				
2 上記以外の地域											
蒔田	(1) 千年原、万年原、鶯野、宮原松畑、梅田、竹田	30	1.1	中 6.8	中 14	中 9.7	中 23				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 4.2	中 9.7				

市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	蒔田	1 堰口、塩谷、下日影、上日影 中反、高橋、赤城、万古石 四反田、柳井、宮ノ平、五反田 堰ノ上、向平、府坂	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道299号線沿		純 6.3	純 9.6					
		(2) 上記以外の地域		純 5.4	純 8.8					
		2 井田、諏訪、岨、境、森、森林 下原、竹の妻、湯場、南、赤田 地神林、中原、山崎、八反田、前原 新井、前山、一渡、向原、小林 前沢、戸井ノ口、初坪、矢口、相ノ道 堂谷戸、堰下、宮平、神畑田、榎戸								
		反り町、東源名、上サ原、東矢ノ村 鮎久保、西ノ入、下モ木間田、井戸尻								
		(1) 国道299号線沿 主要地方道秩父児玉線沿		純 6.2	純 9.4					
		(2) 上記以外の地域		純 4.2	純 7.9					
		上記以外の地域								
		1 堰口、塩谷、下日影、上日影、中反 高橋、赤城、万古石、四反田、柳井 宮ノ平、五反田、堰ノ上、向平、府坂	30	1.1	中 8.6	中 15	中 11	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 11	中 19		
		2 井田、諏訪、岨、境、森、森林 下原、竹の妻、湯場、南、赤田 地神林、中原、山崎、八反田、前原 新井、前山、一渡、向原、小林 前沢、戸井ノ口、初坪、矢口、相ノ道								
		堂谷戸、堰下、宮平、神畑田、榎戸 反り町、東源名、上サ原、東矢ノ村 鮎久保、西ノ入、下モ木間田、井戸尻								
(1) 国道299号線沿 主要地方道秩父児玉線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 11	中 21				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	純 4.3	純 8.4				
3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	純 4.3	純 6.7				
み	三峰	全域	30	1.1	—	中 3.4	純 2.8	純 2.8		
	みどりが丘	全域	30	1.1	—	—	比準	比準		
	宮側町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：秩父市

秩父税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田久長	1 若宮、細田、小前田、田中、三味堂原 寺畑、三宮寺原、反町、宮外戸、腰 小鹿原、番場、根古屋、安中、外和戸 南原、平石、芝原、中島、前沢 大久保	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道皆野両神荒川線（久長バ イパス）沿	30	1.1	中 5.0	中 7.2	中 4.1	中 4.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	純 2.1	純 2.1		