

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田ヶ谷	圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	40	1.2	中 18	中 23	中 46	—			
か	上新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 15	中 30	—			
		上広谷	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
き	共栄町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 18	中 23	中 44	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 36	—			
		こ	五味ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 17						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1		中 20	中 26	中 66	—				
し	下新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 59	—			
		一本松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14					

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	—	中	19中	54	—	
	新町1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	17中	50	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	脚折	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	中	18中	21中	54	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	50	—	
脚折町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	高倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿	50	1.2	—	中	21中	44	—	
つ	鶴ヶ丘	(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中	18中	35	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15			
な	中新田	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	20中	35	—	
		一本松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	—	中	19中	39	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中	17中	35	—			

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽折町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
ふ	藤金	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域 1 藤金土地区画整理事業予定地区内 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道川越・越生線沿 (2) 上記以外の地域	60 —	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
	富士見	全域	40	1.1	中	18中	23中	42	—		
	富士見 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道日高・川島線沿 (2) 上記以外の地域	40 40	1.1	中	19中	23中	51	—		
	松ヶ丘 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三ツ木	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿 (2) 上記以外の地域	60 50 40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	三ツ木新田	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道407号線沿	40	1.1	—	中	21中	44	—		

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ木新田	(2) 上記以外の地域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 中 18	倍 中 38	倍 —	倍	倍
	三ツ木新町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳戸町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		