

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.1	—	—	—	—		
	旭町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	荒幡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	中	27中	35中	55中	55		
い	泉町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23			
う	牛沼	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	52中	77中	77	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55	
え	榎町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—	—	中	142中	142	
		2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	58中	70中	70	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	51中	78中	78	
	(2) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	44中	64中	64		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54		
え	榎町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
か	金山町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		上新井1～5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上安松	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域（旧暫定）	60	1.0	—	中	42中	67中	67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化区域	% —	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—中	57中	66中	66		
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	38	—中	59中	59	
		3 上記以外の地域	60	1.1	中	35中	46中	55中	55	
		市街化調整区域								
	神米金		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22			
			2 上記以外の地域							
			（1）主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66	
			（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55	
			市街化調整区域							
亀ヶ谷		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	66中	66		
		（2）市道2-2号線（オリンピック道路）沿、市道2-3号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	40中	59中	59		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	50中	50		
き	北秋津	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	北岩岡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北岩岡	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	52中	77中	77		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55		
	北所沢町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	北中1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（旧暫定）									
		1 国道463号線沿	60	1.1	—	中	66中	106中	106		
		2 上記以外の地域	60	1.1	—	中	43中	66中	66		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	52中	90中	90		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55		
		北野1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	中	40中	54中	89中	89		
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	38中	38中	76中	76		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	32中	58中	58		
		北野新町1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18			
2 上記以外の地域											
	(1) 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	54中	89中	89			
	(2) 市道4-3号線（所沢グリーンヒル通り）沿	50	1.1	—	中	44中	68中	68			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33中	58中	58			
	北野南1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	38中	39中	76中	76			



市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こぶし坂	こぶし町	全域	% —	路線	—	比準	—	—	—	—
	坂之下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	60中	60		
		(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	38中	60中	60		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	54中	54			
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
2 上記以外の地域										
(1) 県道所沢堀兼狭山線沿		50	1.1	—中	44中	65中	65			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54				
下富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66			
	(2) 市道3-3号線（下富通り）沿	50	1.1	—中	31中	60中	60			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	57中	57				
下安松	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域（旧暫定）									
	1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	—中	73中	118中	118			
	2 上記以外の地域	60	1.0	—中	43中	67中	67			
	市街化調整区域									
勝楽寺	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21					
	2 上記以外の地域	50	1.0	—中	33中	51中	51			
勝楽寺	全域	50	1.1	—	—純	17純	17			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	38中	60中	60		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	52中	52		
		新郷	市街化調整区域							
	新郷	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	44中	68中	68		
		(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—中	36中	57中	57		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	50中	50		
		と 所沢新町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
な	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55		
		中新井1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
中富	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	52中	52		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中富南1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35中	54中	54			
	中富南2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
	並木1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—			
	に	西新井町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘2丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18				
				2 上記以外の地域	—	純	18				
(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿			50	1.1	—中	34中	54中	54			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	51中	51		
西住吉		全域	—	路線	—	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—			
は		花園1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	花園2～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22						
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33	—	—			
	林1～2丁目	市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—			
	林3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15						
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	27中	53中	53			
	東新井町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域 (旧暫定)	—	路線	—	比準	比準	比準			
	東狭山ヶ丘1～3丁目	1 市道2-1098号線 (所沢陸橋通り) 沿	60	1.0	—中	108	—	—			
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	58	—	—			
東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	89中	89		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	54中	54		
		東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域							
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	90中	90	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	55中	55	
			市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
			東町	東町第一種市街地再開発事業施行区域内	—	路線	—	—	—	—
東所沢1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		—	路線	—	比準	比準	比準			
日比田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	43中	68中	68		
		(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—中	36中	57中	57		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—中	32中	50中	50		
		日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	—	路線	—	—	—	—	
ほ	星の宮1～2丁目	—	路線	—	比準	—	—			
		堀之内	市街化調整区域							
ほ	堀之内	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域								



市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	33中	45中	89中	89		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	61中	61		
	本郷	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿									
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—	中	41中	65中	65		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36中	60中	60		
		(2) 市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—	中	36中	60中	60		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	54中	54				
ま	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		松郷	—	路線	—	比準	比準	比準			
	松葉町	市街化調整区域（旧暫定）	60	1.0	—	中	41中	73中	73		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	44中	71中	71		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	51中	51		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	19				
		2 上記以外の地域									
	三ヶ島2丁目	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	46中	94中	94		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	31中	70中	70		
三ヶ島2丁目	市街化調整区域										
1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	46中	94中	94				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ島2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	34中	68中	68		
	三ヶ島3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	38中	72中	72		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	53中	53		
	三ヶ島4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	57中	90中	90		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	53中	53		
	三ヶ島5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39中	70中	70		
	(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	53中	53			
緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				
南住吉	全域	—	路線	—	比準	—	—				
南永井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	23				
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道2-3号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—	中	35中	57中	57			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33中	52中	52			
美原町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本町1～2丁目	全域	% —	路線 <sup>倍</sup>	— <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	や	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 市道5-2号線（山口城址通り）沿	60	1.1	中	33中	39中	67中	67	
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	27中	29中	58中	58	
	弥生町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
わ	若狭1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—中	57中	89中	89		
		2 市道4-3号線（所沢グリーンヒル通り）沿、 市道4-5号線（狭山湖通り）沿	50	1.1	—中	44中	68中	68		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	58中	58		
	和ヶ原1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	和ヶ原3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	31中	51中	51		
	若松町	若松町土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		