

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あたご1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 173	—	—	—
	あたご2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 108	中 199	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 104	中 194	—	—	—
	あたご3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 104	中 194	—	—	—
	い	池田1～2丁目	市街化調整区域							
			主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 113	中 184	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—
	池田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—	
池田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
石神1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 181	—	—	—	
石神4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
お	大和田1丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 201	—	—	
	大和田2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道254号線沿	50	1.1	—	中 81	中 171	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 79	中 148	—	—		
大和田4丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 国道254号線沿、県道新座・和光線沿	50	1.1	—	中 109	中 209	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大和田4丁目	2 県道川越・新座線沿	% 50	倍 1.3	倍 —	倍 中 109	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 184	—	—	—
か	大和田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		片山	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
か	片山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 213	—	—	—
か	片山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		片山2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
か	片山	市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 213	—	—	—
		北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
き	北野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		栗原1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
く	栗原1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	—
		栗原2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
さ	栄1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 327	—	—	—
さ	栄1丁目	1 特別緑地保全地区	50	1.1	—	中 101	中 327	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—
し	栄2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		新堀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
し	新堀1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 210	—	—	—
し	新堀2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		新堀3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
す	菅沢1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
す	菅沢1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
		菅沢2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
と	菅沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
		道場1～2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	道場 1～2丁目	1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中	113	中	184	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中	110	中	181	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	102	中	170	—	—	—
	東北 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
な	中野 1丁目	市街化調整区域										
		1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.2	—	中	112	中	208	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	83	中	184	—	—	—
	中野 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域												
1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線（旧県道浦和・所沢線）沿		50	1.2	—	中	112	中	208	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	83	中	184	—	—	—
に	新塚	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	新塚 1丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	新座 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
の	西堀 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中	105	中	187	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	101	中	181	—	—	—
	西堀 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
の	西堀 3丁目	市街化調整区域										
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中	100	中	184	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	99	中	173	—	—	—
	野寺 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中	101	中	181	—	—	—	
	野寺 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	野寺 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中	110	中	213	—	—	—	

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野寺4～5丁目	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	野火止1丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中	100	中	364	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	100	中	276	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中	101	中	181	—
	野火止2丁目	全域	50	1.1	—	中	100	中	180	—
	野火止3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.0	—	中	100	中	364	—
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	100	中	276	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中	109	中	202	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	103	中	187	—
	野火止4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—	中	102	中	440	—
		2 近郊緑地保全区域								
		(1) 国道254号線沿	50	1.3	—	中	126	中	303	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	100	中	295	—
		3 上記以外の地域								
(1) 国道254号線沿	50	1.3	—	中	126	中	212	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	111	中	194	—		
野火止5丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
野火止6～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	畑中1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	畑中1丁目	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中	106	中	182	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中	100	中	178	—	—	—
	畑中2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	馬場1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中	107	中	182	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	100	中	178	—	—	—
	馬場2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	馬場3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	100	中	170	—	—	—
	馬場4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中	113	中	184	—	—	—
		2 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中	107	中	182	—	—	—
	東1～3丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	100	中	178	—	—	—
全域		—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—		
堀ノ内1丁目		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
堀ノ内1丁目	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中	107	中	182	—	—	—	
	2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中	111	中	185	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	99	中	182	—	—	—	
堀ノ内2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	1 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中	111	中	185	—	—	—	
堀ノ内2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	101	中	177	—	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中	107	中	182	—	—	—	
堀ノ内3丁目	2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中	111	中	185	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	101	中	183	—	—	—	
	本多1丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本多1丁目	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 175	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 111	中 178	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	—
	本多2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 102	中 179	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	—