

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾瀬	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
い	井沼	市街化調整区域			純 9.5	純 12				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 16	中 20	中 32	中 47		
		(2) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 30	中 44		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 27	中 39		
う	関戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 野久保、東谷								
		イ 国道122号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 57	中 84		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 53	中 79		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道122号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 48	中 73		
		ロ 主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 46	中 67		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 44	中 67		
え	江ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 38	中 55		
お	御前橋1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 38	中 54	中 80		
か	貝塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 17	中 22	中 46	中 70		
		(2) 主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 43	中 66		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	貝塚	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	19	中	34	中	50			
		上1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
		上平野	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.6	純	10						
			2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿		40	1.1	中	10	中	16	中	30	中	44		
			(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	9.0	中	14	中	27	中	39	
	川島	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域		40	1.1	中	17	中	31	中	51	中	78		
	く	黒浜	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域															
1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純	13							
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	25	中	43	中	63			
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿		40	1.1	中	11	中	18	中	30	中	44		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	9.9	中	15	中	27	中	39			
	こ	駒崎	市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純	5.9	純	11						
2 上記以外の地域															
1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純	13							
2 上記以外の地域		40	1.1	中	14	中	25	中	40	中	59				
	1 主要地方道さいたま・栗橋線沿		40	1.1	中	23	中	29	中	56	中	73			
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	21	中	27	中	47	中	70		
さ	桜台1～3丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域													
し	笹山	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	13						
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	14	中	25	中	40	中	59			
す	城	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域													
	1 主要地方道さいたま・栗橋線沿		40	1.1	中	23	中	29	中	56	中	73			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	21	中	27	中	47	中	70			
せ	末広1～2丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
関山1～4丁目	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準						

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高虫	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 15	中 28	中 41			
	つ	椿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 51	中 78		
	に	西城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			西新宿1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.8	純 12					
2 上記以外の地域											
(1) 国道122号線沿			40	1.1	中 16	中 20	中 33	中 48			
は	蓮田	(2) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 19	中 32	中 46			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 31	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19					
	ひ	蓮田1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	中 54	中 81		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			東1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			ふ	藤ノ木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			ほ		本町	全域	—	路線	比準	比準	比準
ま	馬込	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 45	中 66			

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬込1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	34中	51中	78	
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	28中	43中	67	
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		