

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 20	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
い	石坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大平、高台寺、梅沢	30	1.1	中 8.1	中 9.9	中 20	中 20		
		(2) 夜一山、唐沢、重郎、上沢、池田	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.9	中 17	中 17		
	泉井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 10	中 17	中 20		
か	今宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 下川原	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 19	中 19		
お	大橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 17	中 17		
お	奥田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 8.9	中 17	中 17		
か	楓ヶ丘1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	中 22		
く	熊井	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	熊井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿		純	6.8	純	8.2					
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下		純	5.9	純	8.2					
		(3) 上記以外の地域		純	4.7	純	8.2					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	30	1.1	中	13	中	15	中	36	中	36
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下	30	1.0	中	9.0	中	12	中	25	中	25
		(3) 峯岸、宮山添、立山、山下、辻山、峯ノ谷、北立野、南立野、沼入、北櫛気田、南櫛気田、石場、石場境、鎌倉、鎌倉台	30	1.0	中	7.0	中	10	純	8.5	純	8.5
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中	6.3	中	10	中	17	中	17
		こ	小用	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.3	純	15			
2 上記以外の地域	30			1.0	中	7.7	中	16	中	20	中	20
す	須江	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.0	純	6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	4.9	中	7.9	中	17	中	17
た	高野倉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.0	純	6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	4.9	中	8.5	純	7.2	純	7.2
		市街化調整区域										
	竹本	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.6	純	7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	6.0	中	8.9	中	19	中	19
は	鳩ヶ丘1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中	22	—			
ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中	21	—			

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	一中	16中	36中	36		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 番匠関、イゴ田、ヒジリ塚、赤沼界、鳩山、天神田北、七反田上、庚塚	30	1.0	中 7.7	中 12	中 25	中 25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 10	中 18	中 18		